

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҚОНАҚ ҮЙЛЕРДІ ЖОБАЛАУ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ

ҚР ҚН 3.02-06-2023
СН РК 3.02-06-2023

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан

Астана 2023

АЛҒЫ СӨЗ

1 ӘЗІРЛЕГЕН

«ҚазҚСҒЗИ» АҚ

2 ҰСЫНҒАН

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы

3 МІНДЕТТІ НЕГІЗДЕ ҚОЛДАНУ ҮШІН БЕКІТІЛІП, ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛДІ

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 16 маусымдағы № 105-НҚ бұйрығымен 2023 жылғы 16 маусымнан бастап

4 ОРНЫНА

ҚР ҚН 3.02-06-2018

ПРЕДИСЛОВИЕ

1 РАЗРАБОТАН

АО «КазНИИСА»

2 ПРЕДСТАВЛЕН

Управлением технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ ДЛ ПРИМЕНЕНИЯ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОСНОВЕ

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 16 июня 2023 года №105-НҚ с 16 июня 2023 года

4 ВЗАМЕН

СН РК 3.02-06-2018

Осы мемлекеттік нормативті Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан.

МАЗМҰНЫ

1 ҚОЛДАНЫЛУ САЛАСЫ.....	1
2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР.....	1
3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР.....	2
4 ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫНЫҢ НОРМАТИВТІК ТАЛАПТАРЫНЫҢ МАҚСАТТАРЫ ЖӘНЕ ФУНКЦИОНАЛДЫҚ ТАЛАПТАРЫ.....	3
4.1 Құрылыс нормалары нормативтік талаптарының мақсаттары.....	3
4.2 Құрылыс нормаларының функционалдық талаптары.....	3
5 ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БАРЫСЫНДАҒЫ ЖҰМЫС СИПАТТАМАЛАРЫНА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР.....	4
5.1 Жалпы талаптар.....	4
5.2 Ғимараттың сенімділігі мен орнықтылығын қамтамасыз етуге қатысты талаптар.....	5
5.3 Өрт кезінде ғимараттар қауіпсіздігіне қойылатын талаптар.....	6
5.4 Пайдалану барысында адамдардың денсаулығын қорғауды қамтамасыз етуге қатысты талаптар.....	9
5.5 Қонақ үйлердің инженерлік жүйелері мен қондырғылары.....	14
5.6 Пайдалану кезіндегі қауіпсіздік.....	18
5.7 Санитариялық-эпидемиологиялық талаптарды ескере отырып, ғимараттардың пайдалану сипаттамаларына қойылатын талаптар.....	19
5.8 Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділік.....	20
5.9 Қоршаған ортаны қорғау.....	20
6 ТАБИҒИ РЕСУРСТАРДЫ ҮНЕМДЕУ ЖӘНЕ ОЛАРДЫ ҰТЫМДЫ ПАЙДАЛАНУ	21
6.1 Энергия тұтынуды үнемдеу.....	21
6.2 Табиғи ресурстарды тиімді пайдалану.....	22

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН****ҚОНАҚ ҮЙЛЕРДІ ЖОБАЛАУ****ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ***Енгізілген күні – 2023-06-16***1 ҚОЛДАНЫЛУ САЛАСЫ**

1.1 Осы құрылыс нормалары қонақ үйлер ғимараттарын орналастыруға, жер теліміне, көлемдік-жоспарлау шешіміне, инженерлік жабдықтауға қойылатын талаптарды белгілейді.

1.2 Осы құрылыс нормалары қайта салынатын және қайта құрылатын қонақ үйлер ғимараттары мен кешендеріне, сондай-ақ көпфункционалдық ғимараттар мен жобаланатын меншік түріне қарамастан өзге мақсаттағы ғимараттар құрамына кіретін:

1) үлкен және орташа қалалар үшін – сыйымдылығы кемінде 10 нөмір және биіктігі 50 метрге дейін қоса алғанда;

2) шағын қалалар, курорттық, саяхаттық және спорттық аумақтар үшін – сыйымдылығы кемінде 6 нөмір;

3) ауылдар мен жергілікті елді мекендер және мекемелер, өнеркәсіптің құрамында және сол сияқтылар үшін – сыйымдылығы кемінде екі нөмірлі қонақ үйлерін жобалауда қолданылады.

1.3 Осы нормалар талаптары:

1) бірегей қонақ үй-туристік кешендерді;

2) тұрақты емес ғимараттарда (уақытша, жылжымалы, құрама-жиналма және басқа да ұсақ құрылыстар) орналасатын қонақ үйлерді;

3) қызмет көрсететін персоналды пайдаланбайтын қонақ үйлерді (толығымен автоматтандырылған қонақ үйлер) жобалауда қолданылмайды.

2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР

Осы құрылыс нормаларын қолдану үшін Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне мынадай сілтемелер қажет:

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шілдедегі Қазақстан Республикасының кодексі (бұдан әрі – Кодекс).

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңы (бұдан әрі – Заң).

«Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы» 2012 жылғы 13 қаңтардағы Қазақстан Республикасының Заңы (бұдан әрі – Энергия үнемдеу туралы заң).

«Террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалуын ұйымдастыруға қойылатын талаптарды бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы 6 мамырдағы № 305 қаулысы.

«Туристерді орналастыру орындарын сыныптау ережесін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Туризм және спорт министрінің 2008 жылғы 11 қарашадағы № 01-08/200 бұйрығы (бұдан әрі – Туристердің орналасу орындарының жіктеу ережесі).

«Электр қондырғыларын орнату қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасының Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы № 230 бұйрығы (бұдан әрі – ЭҚК).

«Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» техникалық регламентін бекіту туралы Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 17 тамыздағы № 405 бұйрығы (бұдан әрі - "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" ТР).

«Өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығы (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 26867 болып тіркелген).

МЕМСТ 12.4.026-2015 Сигналдық түстер, қауіпсіздік белгілері мен сигналдық белгілеулер. Жалпы техникалық шарттар мен қолданылу тәртібі. Жалпы техникалық талаптары мен сипаттамалары. Сынақ тәсілдері.

Ескертпе - Осы мемлекеттік нормативті пайдаланған кезде «Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік құқықтық актілер мен нормативтік техникалық құжаттар тізбесі», «ҚР Ұлттық стандарттары мен ұлттық техникалық-экономикалық ақпарат жіктеуіштерінің каталогы» және «Мемлекетаралық стандарттар каталогы» ақпараттық каталогтары бойынша жыл сайын жасалатын анықтамалық құжаттардың қолданылуын ағымдағы жылғы жағдай бойынша және ай сайын шығарылатын тиісті ақпараттық бюллетеньдерге - ағымдағы жылы жарияланған стандарттардың журналдары мен ақпараттық көрсеткіштері бойынша тексерген орынды. Егер сілтемелік құжат ауыстырылған (өзгертілген) болса, онда осы нормативті пайдаланған кезде ауыстырылған (өзгертілген) стандартты басшылыққа алған жөн, егер сілтемелік құжат ауыстырусыз жойылған болса, онда оған сілтеме берілген ереже осы сілтемені қозғамайтын бөлігінде қолданылады.

3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР

Осы құрылыс нормаларында келесі терминдер және оған сәйкес тиісті анықтамалар қолданылады:

3.1 Үй-жайлардың вестибюльдік тобы: Қабылдау және тіркеу, гардероб, сақтау камерасы, күзет, байланыс бөлімі, әкімшілік, валюта айырбастау пунктінің үй-жайлары және басқа.

3.2 Жоғарғы жарық шамы (зениттік шам): Жабын конструкциясының ішіне салынатын жарық өткізгіш материалдар жасалатын конструкция;

3.3 Қонақ үй: Уақытша тұруға арналған, жиһаздармен жабдықталған бөлмелер ("нөмірлер") бар ғимарат немесе үй-жайлар кешені;

3.4 Қонақ үй кешені: Қонақ үй қызметтерін көрсетуге байланысты әртүрлі функционалдық қызметтерге арналған бірнеше ғимараттар;

3.5 Өрт сөндіру лифтісі: Өрт кезінде өрт бөлімшелерінің пайдалануына арналған лифт;

3.6 Өртке қарсы бөлім: Ықтимал өрт шығу алаңын шектеу және оны жою шарттарын қамтамасыз ету мақсатында өртке қарсы кедергілер мен (қабырғалармен, аумақтармен, арақабырғалармен және негіздемелері болғанда басқа да кедергілермен) бөлінген ғимараттың бір бөлігі;

3.7 Тамақтану кәсіпорындары: Өндірістік және қойма үй-жайларын қоса алғанда, мейрамханалар, асханалар, дәмханалар, барлар;

3.8 Қосымша пайдаланылатын үй-жайлар: Азаматтардың тұрмыстық және өзге қажеттіліктерін қанағаттандыруға арналған үй-жайлар, оның ішінде: ас үй немесе текшелі ас үй, кіреберіс, жуынатын бөлме немесе душ бөлмесі, дәретхана немесе біріккен санитариялық торап, қойма немесе шаруашылық кіріктірілме шкаф, жуу бөлмесі, жылу генераторы бөлмесі және тағы сол сияқтылар;

3.9 Лифт залы: Лифтке кіру алдындағы үй-жай;

3.10 Лоджиялар: Үш жағынан тіреу (негізгі) қабырғалардың үстіңгі бетімен шектелген және қасбет жағынан ашық, арақабырғалары бар алаңша;

3.11 Тұрғын үй-жай: Уақытша тұруға жарамды жеке үй-жай;

3.12 Цокольдық қабат: Қабат биіктігінің жартысынан аспайтын жердің жоспарланған белгісінен төмен үй-жайдың едендік белгісі бар қабат.

4 ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫНЫҢ НОРМАТИВТІК ТАЛАПТАРЫНЫҢ МАҚСАТТАРЫ ЖӘНЕ ФУНКЦИОНАЛДЫҚ ТАЛАПТАРЫ

4.1 Құрылыс нормалары нормативтік талаптарының мақсаттары

4.1.1. Нормативтік талаптардың мақсаттары – адамдардың өмірі мен денсаулығын, жануарлар мен мүлікті сақтау және қоршаған ортаны қорғау мақсатында олардың өмірлік циклінің барлық кезеңдерінде қонақ үй ғимараттарының қауіпсіздігін қамтамасыз ету, энергетикалық тиімділік пен ресурстарды үнемдеуді қамтамасыз ету, сондай-ақ онда уақытша тұру мен келіп-кету үшін қолайлы және қауіпсіз жағдай жасау.

4.2 Құрылыс нормаларының функционалдық талаптары

4.2.1. Жобаланатын қонақ үй ғимараттары мен қонақ үй кешендеріне қойылатын негізгі функционалдық талап қауіпсіз және жайлы тұру үшін жағдай жасау болып табылады.

Қонақ үйлер ғимараттарын жобалау кезеңінде Террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалуын ұйымдастыруға қойылатын талаптарға сәйкес объектіні терроризмге қарсы қорғау шараларын құру үшін террористік тұрғыдан осал объектілердің тізбесіне қатыстылығын айқындау қажет.

4.2.2 Қонақ үй ғимараттары қонақ үйдің ерекшеліктеріне (айрықша емдік-профилактикалық қызмет көрсету (курорттық қонақ үй), балаларға қызмет көрсету (отбасылық демалысқа арналған қонақ үй) іскерлік қызмет көрсету және басқалар) байланысты тұрғындардың болжамдарын қанағаттандыратындай етіп жобаланады және салынады.

4.2.3 Механикалық қауіпсіздікті қамтамасыз ету мақсатында ғимарат конструкциялары пайдаланудың есептік мерзімі ішінде оларды салу, қайта құру және пайдалану кезінде сыналуы ықтимал болжамдық әсер етулердің үйлесіміне төзімді болуы тиіс.

Ғимараттар негіздері/іргетастары әсер етулердің өзіндік сандық мәндерін және қауіпсіздік коэффициенттерін қолдану есебімен жобаланады, ескерту және қорғау іс-шараларын сақтай отырып, пайдаланылады.

4.2.4 Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету мақсатында қонақ үй ғимараттары "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" ТР және Заңның 20-бабының 23-16) тармақшасына сәйкес бекітілген сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің (бұдан әрі - сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер) талаптары есебімен жобаланады және салынады.

4.2.5 Қонақ үй ғимараттары оның қызмет ету мерзімі ішінде адамдардың қонақ үйде тұруы мен келіп-кетуі кезінде микроклиматқа, жарықтандыруға, күн сәулесіне, шуға, дiрiл мен сәулеленуге және бөлменің ауасында ластағыш заттардың болуына байланысты адам денсаулығына қауіп төндірмейтіндей етіп жобаланады және салынады.

4.2.6 Сумен жабдықтау және су құбырының жүйелері ыстық су мен суық судың қажетті көлемде үздіксіз берілуін қамтамасыз ететіндей етіп жобаланады және салынады.

4.2.7 Кәріз жүйесі ортаға иістің бөлінуінсіз оның сумен жабдықтау жүйесіне, топыраққа, қоршаған ортаға сулардың ағуы мен төгілуінсіз ағынды суларды өз уақытында кетіруді қамтамасыз ететіндей етіп жобаланады және салынады.

4.2.8 Ғимараттарды ылғалдан қорғау бөлмелерге атмосфералық ылғалдың енуін, онда дымқылдың пайда болуын болдырмауды қамтамасыз ететіндей етіп орындалады, ал сумен жабдықтау мен кәріз жүйесінен су немесе сұйық ағындардың ағып кету жағдайында бөлме ішіндегі апат ошақтарын оқшаулау қарастырылады.

4.2.9 Қонақ үйлер мен оған іргелес аумақтар адамдардың, оның ішінде жүріп-тұру мүмкіндігі шектеулі адамдардың мақсатты жерлеріне кедергісіз жету мүмкіндігін қамтамасыз ету есебімен жобаланады және салынады.

4.2.10 Қонақ үйлер мен оған іргелес аумақтар пайдалануға қойылатын белгіленген талаптарды орындау, сондай-ақ қайғылы оқиғалар, жарақат алу және адамдар, оның ішінде жүріп-тұру мүмкіндігі шектеулі адамдардың өміріне қауіп тудыру мүмкіндігін барынша азайту есебімен жобаланады және салынады.

4.2.11 Қонақ үй ғимараттары және оны жылыту, салқындату, жарықтандыру мен желдету қондырғылары климаттық жағдайлар есебімен пайдаланылатын энергияның талап етілетін көлемінің барынша төмен болатындай етіп жобаланады және салынады.

4.2.12 Қонақ үй ғимараттары табиғи ресурстарды кешенді пайдалану, атап айтқанда бұзылуынан кейін құрылыс конструкцияларын, олардың бөліктері мен материалдарын қайта қолдануға (рециклингке), экологиялық үйлесімді және қайта қолданылатын материалдарды пайдалануға кепілдік беру шарттарын сақтау есебімен жобаланады және салынады.

5 ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БАРЫСЫНДАҒЫ ЖҰМЫС СИПАТТАМАЛАРЫНА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР

5.1 Жалпы талаптар

5.1.1 Қонақ үйлерді жобалау "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" ТР және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес іске асырылады.

5.1.2 Қонақ үйлердің жайлылығы деңгейінің жіктелуі туристердің орналасу орындарының жіктелу қағидаларына сәйкес анықталады және ерікті мөлшердегі пішіні дұрыс бірден беске дейінгі жұлдызшалардың жиынтығын қамтитын графикалық белгілермен белгіленеді.

5.2 Ғимараттың сенімділігі мен орнықтылығын қамтамасыз етуге қатысты талаптар

5.2.1 Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарының орындалуы кезінде ғимараттың тіреу конструкциялары осы құрылыс нормаларының талаптарына сәйкес қызмет етудің есептік мерзімі ішінде өз қасиеттерін сақтайды.

5.2.2 Ғимараттың беріктігі мен орнықтылығын, сондай-ақ ғимараттың жалпы қызмет ету мерзімін анықтайтын ғимараттың күш түсетін конструкциялары сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптары және тиісті материалдардан жасалған конструкцияларға қойылатын талаптар есебімен өзінің қасиетін рұқсат етілген шегінде сақтай отырып жобаланады.

5.2.3 Ғимараттың қызмет етуінің есептік мерзіміне қарағанда қызмет ету мерзімі аз элементтерді, бөлшектер мен қондырғыларды ауыстыру жобада белгіленген жөндеуаралық кезеңдерге сәйкес орындалады. Қызмет ету мерзімі аз немесе ұзақ элементтерді, материалдарды немесе қондырғыларды жөндеуаралық кезеңді тиісінше ұлғайту немесе азайту кезінде қолдану туралы шешім техникалық-экономикалық есеппен белгіленеді.

5.2.4 Бұл ретте, құрылыс материалдары, конструкциялары және құрылыс жұмыстарының технологиясы кейіннен жөндеуге, техникалық қызмет көрсетуге және пайдалануға жұмсалатын шығынның ең аз болуын қамтамасыз ету есебімен таңдалады.

5.2.5 Конструкциялар мен бөлшектер ылғалдан, төмен температурадан, агрессивтік ортадан, биологиялық және басқа да кері факторлардан туындайтын әсерлерге төзімді материалдардан жасалады.

Қажет болған жағдайда ғимараттың тіреу және қоршау конструкциясының қалың қабатына жауын, еріген қар және жерасты суларының енуіне, сондай-ақ конструкцияларды жеткілікті бітеу немесе жабық кеңістіктер мен ауа қабаттарына желдеткіш орнату жолымен сыртқы қоршау конструкцияларында ылғалдың жол бергісіз мөлшерінің жиналуына қарсы тиісті шаралар қабылданады. Сондай-ақ, қолданыстағы нормативтік құжаттамалар талаптарына сәйкес қажетті қорғау құрамдары мен жабындарын қолдануға рұқсат етіледі.

5.2.6 Құрама элементтерінің түйіскен байланысы және қабатты конструкциялар негіздің біркелкі отырмауынан және басқа да пайдалану әсер ету кезінде туындайтын температуралық-ылғалдық өзгеруі мен күш түсуді қабылдауға есептелінеді. Кері температураның және ылғалдың әсер етуі кезінде түйіскен жерлерге қолданылатын тығыздаушы және қымтауыш материалдар өзіндік серпімділік және адгезиялық қасиетін сақтауы керек, сондай-ақ ультракүлгін сәулелерге де төзімді болуы қажет. Қымтауыш материалдар конструкцияның қорғаушы және қорғаушы-сәндік жабындарының материалдарымен түйісу жерлерінде үйлесімді болып қабылданады.

5.2.7 Қондырғыларды, арматураларды және ғимараттардың инженерлік жүйелері мен олардың қосылыстарының құралдарына оларды тексеру, техникалық қызмет көрсету, жөндеу және ауыстыру үшін қолжетімділік мүмкіндігі қамтамасыз етіледі.

Қондырғылар мен құбырлар конструкцияның ықтимал орнын ауыстыруы кезінде олардың жұмысқа жарамдылығы бұзылмайтындай етіп, ғимараттың құрылыс конструкцияларына бекітіледі.

5.2.8 Сейсмикалық әсерлерге, топырақтың аяздан ісінуін қоса алғандағы топырақты жерасты қазуға, шөгуге және басқа да жылжуларына ұшырайтын, геологиялық жағдайы күрделі аудандарға ғимараттардың құрылысын салу кезінде инженерлік желілерін іске қосу түрлі инженерлік желілерге қатысты нормативтік құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкес негіздің ықтимал өзгеруінің өтемделу қажеттілігі есебімен орындалады.

5.3 Өрт кезінде ғимараттар қауіпсіздігіне қойылатын талаптар

5.3.1 Қонақ үй ғимараттарындағы өрт қауіпсіздігін жобалау "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" ТР талаптарына және өрт қауіпсіздігі мәселелерін реттейтін

сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.

5.3.2 Ғимараттар арасындағы ең кем арақашықтық "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" ТР талаптарына сәйкес қабылданады.

5.3.3 Адамдарды қорғау және құтқару құралдарына қойылатын талаптар "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" ТР талаптарына сәйкес орындалады.

5.3.4 "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" ТР талаптарына сәйкес қонақ үй ғимараттарының барлық ұзындығы бойынша өрт сөндіру автомобильдерінің жүруіне кіреберіс қамтамасыз етіледі.

Өрт сөндіру автокөліктеріне арналған кіреберістер ғимараттан негізгі эвакуациялық шығаберіске, өрт бөлімшелеріне арналған лифтілерге апаратын кіреберістерге қарай қарастырылады. Өрт сөндіргіш автосатылар мен автокөтергіштердің ғимараттың қасбетіне келетін кіреберістер тиісті жүктемелерге есептелген стилобаттар мен жалғаса салынған үй-жайлардың қолданыстағы жабындары бойынша жобалануына рұқсат етіледі.

5.3.5 Қонақ үй ғимаратына кіру, шығу, кіреберістер мен шығаберістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалады. Зал түріндегі үй-жайлардың және эвакуациялық жолдардың қабырғалары мен төбелерін әрлеуге, қаптауға, едендерін жабуға қолданылатын материалдар "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" ТР талаптарына сәйкес тиісті өрт қауіптілігі сыныбы бойынша қабылданады.

5.3.6 Қонақ үйлердің жанындағы көлікжайлар-тұрақтар және автомобиль тұрақтары қолданыстағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптары есебімен жобаланады.

5.3.7 Биіктігі 50 метрден асатын ғимараттарда өртке қауіпсіз аймақтар қарастырылады. Ғимараттар өртке қарсы қорғаныс жүйелерінің кешенімен жабдықталады. Адамдарды құтқару мақсатында ғимараттардың жоғарғы қабатының жабынында өрт сөндіргіш тікұшақтарына арналған алаңқай қарастырылады.

5.3.8 Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес өзге функционалдық мақсаттағы ғимараттарда қонақ үйлер мен қонақ үй нөмірлерін орналастыруға рұқсат етіледі.

5.3.9 Қонақ үйлер мен мейманхана кешендері ғимараттарының жерүсті және жерасты қабаттарының саны қала құрылысының шарттарына және пайдалану қажеттілігіне сәйкес анықталады.

Атриумдарды жобалаған кезде өрт қауіпсіздігіне қатысты сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптары орындалады.

5.3.10 Қонақ үй ғимараты үй-жайларының құрамы мен аудандары, оларда жобаланатын үй-жайлардың өзара орналасуы пайдалану қажеттілігіне қарай анықталады.

5.3.11 Үй-жайлардың вестибюльдік тобы өртке қарсы қабырғалар мен аражабындар арқылы өзге мақсатқа арналған үй-жайлардан бөлектенеді.

5.3.12 Ғимараттардың тамақтану блоктары, мәдени-демалу мақсатындағы блоктары, тұрғын аймақтары мен басқа да үй-жайлар тобы оқшауланған эвакуациялық жолы бар жекеленген өрт бөлімдеріне бөлінеді.

5.3.13 Тұрғын (бір және екі қабатты ғимараттардан басқа) және жерасты қабаттарда құрғақ қызатын моншаларды салуға жол берілмейді.

Қонақ үйлердің тұрғын бөлігінде ылғалды процесті (ылғалды, булы, шөпті және тағы басқа) моншаларды салуға рұқсат етіледі.

5.3.14 Жертөле және цокольдық қабаттарда бір мезетте жүзден аса адамның болуына есептелген үй-жайларды орналастыруға рұқсат етіледі.

5.3.15 Эвакуациялық жолдар сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес қабылданады.

5.3.16 Эвакуация жолдарындағы дәліздер мен холлдардағы есіктер мен қозғалмалы арақабырғалар қалыпты жағдайларда ашық болуы тиіс және оны жабуға арналған қол және автоматты (орталықтан басқару пультінің дабылы, өрттен қорғау құралдары арқылы) жетектері болуы тиіс. Жетектер мен есіктер конструкциясы саңылауда адамның болуы жағдайында жабылып қалуын оқшаулауды қамтамасыз етуі тиіс, ал жабылғаннан кейін - жабылған есікті нығыздауы керек.

5.3.17 Пайдалану шарты бойынша эвакуациялау жолдарында жабылатын есіктерді орналастыру кезінде эвакуацияланушылар жақтан тек ғана ашылатын тиектер қарастырылады.

5.3.18 Зениттік шамдарды жобалау кезінде сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптары орындалады.

5.3.19 Ауа баптау жүйесімен жабдықталған үй-жайлардың терезелерін ішкі аулалар мен атриумдарға қарай бағдарлауға рұқсат етіледі.

Екі бағыты (атриумға және сыртқа) бар және оларда көше жақтан өрттік автосатылар мен автокөтергіштерге жету қамтамасыз етілген үй-жайларда автоматты өрт сөндірудің қарастырылмауына рұқсат етіледі.

5.3.20 Жерасты және жерүсті қабаттарының технологиялық (функционалдық) байланысын қамтамасыз ететін баспалдақ бөлімдері мен лифт шахталары сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жобаланады.

5.3.21 Өртке қарсы автоматика инженерлік жабдықтаудың немесе осы жүйелер топтары элементтерінің ықтимал істен шығуын ескере отырып, өрт кезінде адамдардың қауіпсіздігінің талап етілетін деңгейін қамтамасыз ететіндей етіп жобаланады.

Қонақ үйлердігі өрт сигнализациясының автоматты жүйелері түтінді өрт хабарлағыштары есебімен жобаланады.

Түтінге қарсы қорғаныс жүйелері сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орнатылады.

Атриумдары (көп жарықты кеңістігі) бар қонақ үй ғимараттарында өрт кезінде адамдарды эвакуациялау есептеулермен негізделінеді.

5.3.22 Ғимараттардың инженерлік жабдықтарды жобалау кезінде өрт болған жағдайда қолданылатын инженерлік жабдықтарының бірлесе қызмет етуінің жоспарын әзірлеу қарастырылады.

Жоспарға:

- 1) өрт кезінде ғимараттардың өртке қарсы қорғанысының жұмыс істеу мақсаты;
- 2) инженерлік жабдықтарды қолдану кезінде олардың жетістікке жету әдістері;
- 3) өртке қарсы негізгі инженерлік жабдықтардың және екі мақсатта қолданылатын (өрт кезінде және қалыпты пайдалану жағдайында қолданылатын) жабдықтардың тізімі жатады.

5.3.23 Өрт кезінде (олардың ықтимал істен шығуы есебімен) пайдаланылатын инженерлік (және басқа да) жабдықтардың элементтерінің іске қосылуының хронометрлік жүйелілігі, оның ішінде – терезе, есік және басқа да ойықтардың орналасуы жоспарда келтіріледі.

5.3.24 Қонақ үй ғимараттарында ылғалды процесті қосалқы бөлмелерді (дәретхана, жуынатын бөлме, душ бөлмесі, бассейн және тағы басқа) өрттен қорғау құралдарымен жабдықтау талап етілмейді.

5.3.25 Қонақ үй ғимараттарын өртті анықтау мен өрт сөндірудің автоматты қондырғыларымен қорғау Өрт қауіпсіздігі қағидаларының талаптарына сәйкес жүргізіледі.

5.3.26 Қонақ үй мен қонақ үй кешендерінің ғимараттары осы құрылыс нормаларының 5.3.29-тармағында көрсетілген талаптарға сәйкес апаттық жағдайлар кезіндегі хабарлау жүйелерімен жабдықталады.

5.3.27 Дыбыс деңгейі үй-жайда орналасқан аппараттардың жұмыс жасауы кезінде хабарлау мәтінінің үй-жайдың неғұрлым қашық нүктелерінде естілуін қамтамасыз ететіндей етіп белгіленеді.

5.3.28 Эвакуациялауды хабарлау мен басқару жүйесінде сызықты жарық көрсеткішін пайдалануға рұқсат етіледі, оларды орнату және олардың орны есептеулер арқылы анықталады.

5.3.29 Эвакуациялау жолдарында "Шығу", "Выход", "Exit" деген жазулары бар эвакуациялық жарықтандыру желісіне қосылған жарық көрсеткіштері орнатылады. Жарықтық немесе жарықтандырылған көрсеткіштер МЕМСТ 12.4.026 талаптарына сәйкес қабылданады.

5.3.30 Қонақ үй ғимараттарындағы өтке қарсы ішкі су құбырларының және автоматты өрт сөндірудің жүйелері сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалады.

5.3.31 Спринкерлі өрт сөндіруші қондырғылары бар ғимараттарда сумен жабдықтаудың негізгі схемасы істен шыққан жағдайда, шаруашылық-ауыз су қорларынан (бассейндерінен) алу мүмкіндігін қарастыру қажет.

5.3.32 Екі немесе одан да асатын көп қабатты жертөлелер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес автоматты өрт сөндіру қондырғыларымен және басқа да өртке қарсы қорғау құралдарымен қорғалады.

5.3.33 Жоғарғы қабаттың еден белгісінен 26 м жоғары (немесе 9 және одан жоғары қабатты) қонақ үй ғимараттарында әрбір өрт сөндіру бөліктеріне өрт сөндіру лифтісі қарастырылады.

Өрт сөндіру лифтісіне қойылатын талаптар орындалған жағдайда, онда адам және жүк тасымалдайтын лифтілерді өрт сөндіру лифтісі ретінде қолдануға болады. Қалыпты жағдайда өрт сөндіру лифтісін адам және жүк тасымалдау лифтілерімен қатар қолдануға болады.

5.3.34 Қонақ үй ғимараттарындағы өрт сөндіру лифтілерін орнату, сондай-ақ өрт сөндіру лифтілерінің басқару жүйесі сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес лифтілер жұмысын қалыпты пайдалану тәртібінде және "Өрт қауіпті" тәртібінде қамтамасыз етуі керек.

5.3.35 Өрт туындаған жағдайда, өрт лифтісі ретінде пайдаланылмайтын лифтілерге жолаушыларды отырғызу-шығару жүргізілмейді, орталық басқару пультінен өрт туралы сигнал түскен кезде, онда тұрған адамдар командасына қарамастан автоматты түрде бірінші қабатқа түсуі және жолаушыларды түсіру үшін ондағы есіктер ашылуы тиіс.

Жолаушыларды шығарғаннан кейін ондағы есіктер автоматты жабылады.

5.3.36 Өртке қарсы қорғаныс жүйесінің орталық өрт сөндіру бөлмесіне өртке қарсы жүйенің элементтерін, оның ішінде өртте пайдаланылатын ғимараттың инженерлік жабдықтарының элементтерін пайдалану туралы сигналдар шығарылады. Өрт сөндіру жүйелерінің орталық басқару орнының инженерлік өртке қарсы қорғау жүйелер бөлмесі өрт сөндіру бекетіне қойылатын талаптарға сәйкес қабылданады.

5.3.37 Трансформаторлық шағын станциялар төменгі, цокольдық немесе тікелей сыртқа шығаберісі бар жертөле қабаттарында орналастырылады. Тек құрғақ трансформаторлар қолданылады.

5.3.38 Өрттен қорғау құралдарын электрмен жабдықтау негізгіден резервтік автоматты ауыстырып-қосқыш арқылы тәуелсіз көздерден жүзеге асырылады. Жобалау тұрғын және қоғамдық ғимараттарды электрмен жабдықтау бойынша ЭҚЖ және сәулет,

қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жүзеге асырылады. Өрт кезінде өрттен қорғау құралдарын электрмен жабдықтауды ажырату мүмкіндігін болдырмау шаралары қарастырылады.

5.4 Пайдалану барысында адамдардың денсаулығын қорғауды қамтамасыз етуге қатысты талаптар

5.4.1 Қонақ үй ғимараттарының орналасуы мен көлемдік-кеңістіктік шешімдер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес қабылданады.

5.4.2 Жер учаскесінің ауданы қала құрылысының ахуалын, орта сипаттамасын, ерекшелігін, қонақ үйдің функционалдық құрамы мен санаты есебімен анықталады.

5.4.3 Қонақ үй ғимараттары немесе қонақ үйлік кешен ғимараты қалалық және ауылдық ландшафттың ерекшеліктерін сақтай отырып, қоршаған ортаға тығыз байланыста болатындай жобаланады және салынады.

5.4.4 Учаскенің құрамында мыналар қарастырылады:

1) қоғамдық және тұру мақсатындағы үй-жайлар кіреберісіндегі абаттандырылған алаңдар;

2) автомобиль тұрақтарына арналған алаңдар;

3) автомобильдер мен автобустарды уақытша қоюға арналған алаңдар;

4) қонақ үйдің негізгі және басқа да кіреберістеріне тікелей өтетін ішкі жолдар, жерасты автожайлары мен автотұрақтарына кіретін жолдар;

5) жүк көліктеріне арналған жолы бар, қонақ аймақтарынан оқшауланған, шаруашылық аймақ;

6) таулы аймақтарда, сондай-ақ күрделі рельефті жерлерге тұрғызуға арналған қонақ үйлердің аумағындағы қауіпті учаскелерде (көтеру құрылғыларының, аспалы жолдардың, тау шығысы трассаларының, үйінділердің, тастардың түсуі, су айдындарының және сол сияқтылардың аймағында) қорғау қондырғылары мен қоршаулары.

5.4.5 Қонақ үйдің учаскесінде қоқыс контейнерлерін орнату үшін үш жағынан қатты жабынмен қоршалған алаңшалар қарастырылады.

5.4.6 3"жұлдызды" және одан жоғары санаттағы қонақ үйлерде күзетілетін автотұрақтар қарастырылады.

5.4.7 Тұрғын үй ғимараттары мен автотұрақ орындарының арасындағы қашықтық Кодекске сәйкес бекітілген мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық нормалаудың мемлекеттік жүйесі құжатының (бұдан әрі - халықтың санитарлық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы нормалау құжаттары) талаптарына сәйкес қабылданады.

5.4.8 Көлік қоятын аймақ туристік автобустарды орналастыру үшін жеткілікті үлкен көлік қою құрылғысы есебімен жобаланады.

5.4.9 Жүк терминалдары бар қонақ үйлерде және жүк автомобильдеріне қызмет көрсететін қонақ үйлерде жүк автокөлігінің автотұрақтары (тұру пункттері) қарастырылады.

5.4.10 Қонақ үйлердің маңындағы жолдарды жобалағанда ең жоғарғы сапалы жабындармен қамтамасыз ету қажет.

5.4.11 Жолдар мен өтпе жолдардың ені жеңіл көліктер, жүк көліктері, құтқару қызметі мен туристік автобустардың көлеміне қарай есептеледі.

5.4.12 Егер қонақ үй бөлмелері бірінші қабатта орналасса, онда меймандардың оңашалануын қамтамасыз ететіндей мөлшерде екпелер пайдаланылады.

5.4.13 Қонақ үйлердің құрамына мынадай үй-жайлар мен қызметтер тобы жатады: қабылдаушы – вестибюльдік, тұрғын, мәдени-демалыс, дене шынықтыру-сауықтыру, медициналық қызмет көрсету, тұрмыстық қызмет көрсету, тамақтану кәсіпорындары,

сауда-саттық кәсіпорындары, іскерлік қызмет, әкімшілік пен пайдалану қызметі, қызмет көрсету үй-жайлары, басқа да өнеркәсіптер мен мекемелер.

Тұрғын және қабылдаушы-вестибюльдік үй-жайлардың тобы міндетті түрде болуы керек.

5.4.14 Қонақ үй ғимаратының тұрғын бөлігі функционалдық және жоспарлы түрде бөлектелінеді.

5.4.15 Көпфункционалды ғимараттар құрамындағы қонақ үйлерді және объектілік қонақ үйлерді жобалаған кезде, сондай-ақ қонақ үй-жайлары басқа кәсіпорындармен және мекемелермен қоршалып қалған жағдайда, қонақ үйлер жоспарлы бөлінеді, оқшауланады және жеке кіретін жерлермен және коммуникациялармен (тігінен және көлденеңінен) қамтамасыз етіледі.

1-2"жұлдызды" санаттағы сыйымдылығы 30 орынға дейінгі қонақ үйлер үшін басқа кәсіпорындармен және мекемелермен қатар қолданатын кіреберіс жерлер мен коммуникацияларға жол беріледі.

5.4.16 Бөлмелер көліктер мен қонақ үйдің инженерлік қондырғылары шығарған шуы қатты әсер етпейтін аумақта орналасады және ас бөлмесінен шығатын шулар мен иістерден оқшауланады.

5.4.17 Жертөле және цокольдық қабаттарда тұрғын үй-жайларды орналастыруға рұқсат етілмейді.

5.4.18 Қонақ үй құрамында қонақ үй санатына байланысты санитариялық құралдармен жабдықталған санитариялық тораптар қарастырылуы қажет.

5.4.19 Қонақ үйлердің кеңістіктік құрылымы қонақтар, қызмет көрсететін персоналдар, қалаға шығып жұмыс істейтін қоғамдық мақсаттағы блоктарға келушілер ағынын айқын бөлуді қамтамасыз етуі керек. Қонақ үй құрамына қалаға қызмет ететін қоғамдық мақсаттағы үй-жайлар тобы кірген жағдайда, оларға арнап оқшауланған, көшеден кіретін есіктер қарастырылады.

5.4.20 Тағам қабылдайтын аймақ мүмкіндігінше вестибюльге тікелей қол жетімділікте қабылданады, ал шағын қонақ үйлерде бұл аймақ оған тікелей жақын орналасқан болуы мүмкін.

5.4.21 Сыйымдылығы 100 орыннан жоғары және 3 "жұлдызды" санаттағы және одан жоғары қонақ үйлерді жобалаған кезде ғимараттың ішкі мекемелерінің шаруашылық және өндірістік бағдарын (жүктемені және тағы да басқаларды) тұрғындар мен келушілер бағдарымен қабаттастыруы мен қиылыстыруын болдырмау қажет.

5.4.22 Жылжымалы және айналмалы есіктер кең ашылатын есіктер ретінде қайталанады.

5.4.23 Қонақ үйге кіретін негізгі кіреберістер қос оқшауланған өтпе жолмен (тамбурмен) жабдықталады. Қосалқы кіру жолдарын бір ғана оқшауланған өтпе жолмен жабдықтауға рұқсат етіледі. Есіктер шығу бағытына қарай қабылданады. Үй-жайлардың ішінен ашылатын есіктер қабылданады.

5.4.24 Апартаменттер, қызметтік үй-жайларды, тұрғын үй-жайларын, тұрақты жұмыс тәртібіндегі қызметтік және әкімшілік үй-жайларды табиғи жарықтандырусыз жобалауға рұқсат етілмейді. Инженерлік қондырғылар көмегімен (жарық ойықтары, жарық өткізгіштер) табиғи жарықтандырумен қамтамасыз етілген жағдайда ғана қызметтік және әкімшілік үй-жайларды жертөле және жерасты қабаттарына орналастыруға рұқсат етіледі.

5.4.25 Қонақ үй ғимараттарында, тұру жайлылығын төмендетпеген жағдайда, қонақ үйлер бірлестігінің кеңселерін және туристік ұйымдарының түрлі үлгілерін орналастыруға жол беріледі.

5.4.26 Қонақ үй мен қонақ үй кешендерінің құрамына тұрмыстық қызмет көрсету және сауда үй-жайларын, шаруашылық-өндірістік үй-жайларды қарастыруға жол беріледі.

5.4.27 Тұрғын үй-жайлар тобына тұрғын бөлмелер, қабат бойынша қызметтік үй-жайлар, қоғамдық мақсаттағы үй-жайлар (қонақ бөлме, балалар бөлмесі және тағы басқалар) қосылады.

Халықтың санитарлық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы нормалау құжатына сәйкес бір тұрғынға тұрғын үй-жайлардың ең төменгі ауданы қабылданады.

3 "жұлдызды" және одан жоғары санаттағы қонақ үйлерде тұрғын үйлер үй-жайының тобына ақпараттық сервис (интернет, телефакс, көбейткіш техника және тағы басқа) үй-жайларын қосуға жол беріледі. Тұрғын үй-жайларда (әрбір нөмірде) интернетке қосылу мүмкіндігі қамтамасыз етіледі.

5.4.28 Нөмірлер бір тұрғын бөлме құрамында жобалануы немесе белдемшемен, санитариялық тораппен, гардеробпен толықтырылуы мүмкін. Екі және одан көп аралас нөмірлерді біріктіруге, сондай-ақ фирмалар өкілдіктері үшін бөлмелерден нөмірлер бөлуге жол беріледі. Көп орынды нөмірлерді тек тұрғын бөлме құрамында жобалауға жол беріледі.

5.4.29 Жоғары санаттағы нөмірлер (апартаменттер, люкс), әдетте, екі және одан көп тұрғын бөлмелер құрамында жобаланады. Санитариялық тораптар саны, ас бөлмесін қоса алғанда, басқа қосымша үй-жайлар мен қондырғылардың құрамы әрбір нақты жағдаймен анықталады.

Пәтер түріндегі апартаменттер үй-жайының құрамы әрбір нақты жағдайлармен белгіленеді.

5.4.30 Апартамент құрамында қызмет көрсетушілер үшін үй-жайлар (тұрғын бөлме, шкафтар, санитариялық торап бар қызметтік бөлмелер) қарастыруға жол беріледі. Апартаменттерді екі деңгейде жобалауға жол беріледі.

5.4.31 Қонақ үйлердегі тұрғын үй-жайдың биіктігі сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және жұлдыздар саны бойынша жіктелуді ескере отырып қабылданады.

5.4.32 Нөмірлер мен қонақ үйлерде келушілердің қауіпсіздігін қамтамасыз ететін шараларды ескере отырып, лоджия мен балкондар орнатуға жол беріледі.

Нөмірлерде алдыңғы не тұрғын бөлмеде сырт киімдерге, төсек, жүктерге арналған шкаф орналастыру қарастырылады. Жапсырма шкафтарды корпусі жиһаздамен аустыруға болады.

5.4.33 Үш немесе одан көп жатын бөлмелері бар жоғары санатты нөмірлерде гардероб (сыртқы киім, киім-кешек, жүк үшін шкафтар) қарастырылады.

Жоғары санатты нөмірлерде жұмысшы аймағын қарастыру мүмкіндігі бар.

5.4.34 Тұрғын бөлмелерді шығыс (немесе) батыс бағдарда жобалаған дұрыс. Қонақ үйлердің барлық бөлмелері халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы нормативтік талаптарға сәйкес табиғи жарықтандыру қарастырылады.

5.4.35 Нөмірлердегі инсоляциялау уақыты шектелмейді. Оңтүстік жаққа бағытталған нөмірлерде оларды күннен қорғайтын қондырғылар жасалынады, олар 2-3 қабат деңгейінде қорғаныс көгалдандырумен алмастырылуы мүмкін.

5.4.36 Нөмірлердің ішкі баспалдақтары сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жобаланады. Қиғаш сатылы ағаш баспалдақ орнатуға болады. Ішкі баспалдақтарды орнату мен нөмірлердің кіреберісі жөндеу жұмыстары кезінде ірі жиһаздарды енгізу (шығару) мүмкіндігі болатындай есептелінеді.

5.4.37 1-2 "жұлдызды" санаттағы қонақ үйлерде қабаттар бойынша қызмет көрсету үй-жайларын бір қабаттан кейін орналастыруға рұқсат етілген.

5.4.38 Тамақты нөмірлерге орталықтан тасымалдау кезінде негізгі тағам әзірлеп тарату блогы мен қонақ үйдің тұрғын бөлігінің арасында қызметтік дәліздер мен

баспалдақтар, лифтілер мен арнайы көтергіштерді пайдалана отырып байланысуды қамтамасыз ету керек.

5.4.39 Қоғамдық мақсаттағы үй-жайларды тұрғын үй-жайлармен іргелес орналастыруға рұқсат етілмейді.

1-2 "жұлдызды" санаттағы қонақ үйлердің тұрғын қабаттарында қоғамдық мақсаттағы үй-жайларды (барлар, кафелер, буфеттер, телевизиялық қонақ бөлмелері, іскерлік кездесу бөлмелері, балалар бөлмелері және тағы басқа) тұрғын үй-жайларды шудан қорғау қамтамасыз етілген жағдайда ғана орналастыруға жол беріледі.

5.4.40 3 "жұлдызды" және одан жоғары санаттағы қонақ үйлерде қонақ бөлменің (жалпы және қабаттық) болуы міндетті.

5.4.41 Қонақ үйлердің тұрғын бөлігінде балаларға арналған үй-жайлар қарастырылуы мүмкін.

5.4.42 Қонақ үйдің вестибюльдерінде кіреберісті, қабылдау (қонақтарды тіркеу мен құжаттарды ресімдеу), күту, демалу және ұйымдастыру топтарын жинау, ақпарат аймақтарын, телефон-автоматтарын, банкоматтар мен сауда дүңгіршектерін орнату, тамақтану және тұрмыстық қызмет ету кәсіпорындарының кіреберісін, коммуникациялық (лифті холлымен) аймақтарын, жүктерді сақтауға арналған үй-жайларды бөлу ұсынылады.

Вестибюльдің коммуникациялық жүйесін бұзбай функционалдық аймақтарға біртіндеп өзара кіруге рұқсат етіледі. Күту, демалу және ұйымдастыру топтарын жинау аймақтары өтетін жерден бөлек жерде жобаланады.

5.4.43 4-5 "жұлдызды" санаттағы қонақ үйлерде температураның түсіп кетуінен қорғайтын ыстық ауаның перделерінің болуы қарастырылады, ал 4 "жұлдызды" санаттан төменгі қонақ үйлерде осы ыстық ауа перделерінің жақсы түрі көзделеді.

5.4.44 Әкімшілік қызметкерінің бағаны мен бар қонақ бөлмеге апаратын лифтілер мен дәліздердің жақсы көрінуін қамтамасыз ететіндей, кіреберіс жақтан қатарласа ыңғайлы орналастырылады. Және де баған, келушілерді тіркеу мен олардың есебі бойынша бір мезгілде бірнеше жұмыстарды атқару үшін жеткілікті кеңістікті қамтамасыз ететіндей етіп жасалынады.

5.4.45 Тұрмыстық қызмет көрсету үй-жайы шамамен тікелей қонақ үй вестибюлінде жобаланғаны жөн.

5.4.46 Қонақ үйлерде орналастырылатын тамақтандыру орындары ашық (жалпыға қолжетімді, бірақ қонақ үй меймандарына ерекше қызмет көрсетілетін, іштен және сырттан кіруге болатын) және жабық, яғни қонақ үйлерде тұрып жатқандарға ғана қызмет көрсететін орындарға бөлінеді.

5.4.47 Сыйымдылығы 300 орыннан артық болатын барлық санаттағы қонақ үйлерде қонақ үйден және қаладан кіретін есіктері бар аспаздық дүкендер орнатуға рұқсат етіледі.

5.4.48 Орын саны 20-дан артық тамақтану орындарының негізгі өндірісінде жүк тиеу үй-жайлары (қажет болған жағдайда – дебаркадерлері бар) қарастырылады. Қонақ үйлердің тамақтану орындарының қасында шаруашылық ауласы (немесе жалпы шаруашылық аула аумағы) қарастырылады. Тиеу және шаруашылық аумағы әдетте, жабық, қонақ үйлер мен қоршаған ғимараттардың тұрғын және қоғамдық аумақтарын көру және шудан оқшаулайтындай етіп қарастырылады.

5.4.49 Тамақтану кәсіпорны құрамындағы концерттік-эстрадалық бағдарламалар жүзеге асыратын қонақ үйлерге қосымша үй-жайлар мен алаңдар қарастырылады.

5.4.50 Қоғамдық тамақтандыру орындарын қонақ үйлердің тұрғын аймақтарында және ашық алаңдардың үстіне орналастырғанда, тұрғын аймақтар мен қоршап тұрған тұрғын ғимараттарын шудан қорғау қарастырылуы қажет.

5.4.51 Қонақ үйлердің құрамына мәдени-ойын-сауық және түрлі типтегі мекемелерді қосуға рұқсат етіледі. Қонақ үй құрамына мәдени-ойын-сауық және демалыс

мақсатындағы үй-жайларды жинақтау және олардың алаңдары және қондырғылар (жабдықтар) мен технологиялық қамтамасыз ету, тиісті объектілерді жобалауға арналған нормативтік құжаттарды ескере отырып анықталады.

5.4.52 3 "жұлдызды" және одан жоғары санаттағы қонақ үйлер үй-жайларының құрамында шамамен іскерлік қызметтер мен кездесулер үшін бөлмелер қарастырылған жөн. Жайдың осы тобына бизнес-орталық, фирмалар өкілдігі, іскерлік кездесулер бөлмесі мен мәжіліс залдары, экспозициялар бар көрмелік және демонстрациялық залдар, қосалқы үй-жайлар (байланыс қызметі, көбейту техникасы мен компьютерлер, машина бюросы, аудармашылар және тағы басқа) жатады.

5.4.53 Кездесуге арналған залдарды жобалаған кезде оқшаулау мен бейне және аудио аппаратуралардың орнатылу мүмкіндігі қамтамасыз етілуі қажет.

5.4.54 Кездесулерге арналған залдар экран орнату мүмкіндігі бар болатындай етіп жобаланады.

5.4.55 Кездесуге арналған залдарға қонақ үйдің ортақ өту орындарынан қолжетімділік тұйықталған немесе жабық өтетін орындармен ұйымдастырылады. Бұдан басқа, дыбыс оқшаулағышпен қамтамасыз етіледі.

5.4.56 Кездесуге арналған залдар үшін жарықтандыру бизнес кездесулерді, таныстыруларды өткізу мен жазбалар жүргізу үшін қолжетімді болып қабылданады.

5.4.57 5 "жұлдызды" санаттағы қонақ үйлер, мәдени-ойын-сауық тобының құрамындағы "отбасылық үлгідегі" қонақ үйлер үшін олардың келуі үшін қауіпсіз және қолайлы жағдайды қамтамасыз ететін, балаларға қызмет көрсететін үй-жайлар қарастырылуға жол беріледі.

5.4.58 Қосымша және техникалық бөлмелердің құрамы мен алаңын дене шынықтыру-сауықтыру мақсатындағы ғимараттар мен құрылыстардың жобалау нормаларына сәйкес қабылдайды. Сауналар сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жобаланады.

5.4.59 Жер учаскесінің мүмкіндігіне байланысты 4-5 "жұлдызды" санаттағы қонақ үйлердің аумағында дене шынықтыру-сауықтыру құрылыстарын қарастыруға жол беріледі.

5.4.60 Туристік және спорттық мақсаттағы қонақ үйлерде нұсқаушыларға арналған үй-жай мен медициналық бөлме қарастыру керек.

5.4.61 Туристік және спорттық мақсаттағы қонақ үйлерде заттар мен құралдарды сақтауға (зат қоятын бөлме), жөндеуге (шеберхана) және прокатқа арналған құрал-жабдықтар мен жарақтарға бөлмелер қарастырылады. Осындай бөлмелерді шамамен қабылдау - вестибюльдік топтар үй-жайларымен аралас қонақ үй ғимаратына немесе қонақ үйдің негізгі ғимаратына жақын жеке құрылысқа орналастырған орынды.

5.4.62 Қонақ үйлерде бассейндерді жобалау кезінде:

- 1) барынша шуды және суды оқшаулауды қамтамасыз ету қажет;
- 2) бассейнде реагенттерді автоматты мөлшерлеу жүйесін қарастыру қажет.

Жабық бассейндердің құрылысы кезінде жуу және зазалсыздандыру құралдарының әсеріне төзімді бу-ылғалдан қорғау материалдарын пайдалану қажет.

5.4.63 Қонақ үйлердегі ашық бассейндерді жобалау кезінде құрал-жабдықтар мен қондырғыларға арналған қойма бөлмесін қарастыру қажет.

5.4.64 Жаттығу залдарын жобалаған кезде жаттығу құрылғыларына арналған едендік розеткалар қарастырылуы қажет.

5.4.65 Бильярд ойынына арналған бөлмелер халықтың санитарлық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы реттеу құжаттарында белгіленген көрсеткіштерден аспайтын жақсы шу мен дыбыс оқшаулау есебімен жобаланады. Бильярд аймағы негізгі бармен тікелей байланысы болуы керек. Бильярд аймақтары қонақтардың ағынына қарсы кедергі келтірмейтіндей етіп ұйымдастырылады.

5.4.66 Спорт объектілерінің саны қонақ үйдің түрі мен күтілетін қонақтардың бейініне (бағытына) байланысты болады.

5.4.67 Курорттық қонақ үйлерде демалыс, спорт орталықтары және сауықтыру клубтары бірігуі мүмкін.

5.4.68 Қонақ үйлерде спорт алаңдарын жобалағанда тұрғын нөмірлердің шудан оқшаулануы қамтамасыз етілуі керек.

5.4.69 Ірі қонақ үйлерде, отбасылық үлгідегі қонақ үйлерде балаларға арналған бөлме жобалануы мүмкін.

5.4.70 Балалар бөлмесі балаларға барынша қауіпсіз түрде ұйымдастырылады.

5.4.71 Қонақ үй жанынан қонақтарға арнап кір жуатын орындар жобалау ұсынылады.

Кір жуу орындары, шуылы тұрғындарға кедергі келтірмейтіндей етіп жобалануы керек, жертеде кір жуатын құрылғын орнатуға рұқсат етіледі.

5.4.72 Гүл шоқтарын жинауға арналған бөлме, көп мөлшерде гүл шоқтары қажет етілетін жерлерде, яғни 5-"жұлдызды" санаттағы қонақ үйлерде жобаланады.

5.4.73 Қонақ үйлердегі жүк түсіру алаңдары, қойма үй-жайларын нормалар талаптарына сәйкес тұрғын және қоғамдық аймақтарды көрінетін және шулардан қорғау есебімен жобаланады.

5.5 Қонақ үйлердің инженерлік жүйелері мен қондырғылары

5.5.1 Қонақ үйлердің инженерлік жүйелері мен қондырғылары сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына, сондай-ақ осы нормалардың талаптарына сәйкес жобаланады.

Қонақ үй ғимараттары жылытумен, суық және ыстық су берілетін су құбырларымен, кәріз жүйесімен, жылыту және ауа баптау жүйелерімен, электрмен жабдықтау және электр қондырғыларының жүйелерімен, орталықтандырылған газбен жабдықтау желілерімен, қажет болған жағдайда тіреу құрылғылармен, байланыс және дабыл, хабар тарату жүйелерімен қамтамасыз етіледі.

5.5.2 Сумен, жылумен және электрмен жабдықтау желілері үшін автоматтандырылған есепке алу жүйелері қарастырылады.

5.5.3 Құрылғылар мен жүйелердің жұмысын қамтамасыз ететін инженерлік қондырғылар сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес қабылданады.

5.5.4 4-5 "жұлдызды" санаттағы қонақ үйлерде инженерлік жүйелер жұмысын бірнеше бөлек көздерден қамтамасыз ету, реттеуді қосарландыру (қол тәртібін қоса алғанда), апаттық тәртіп пен жағдайлардың ерекшелігі, апат жағдайларын компьютермен жазу және тағы басқалар қарастырылады. Блокталған жүйелерде жеке реттеу мүмкіндігін қарастыру қажет.

5.5.5 Қонақ үйлерде қолданылатын барлық жүйелер мен қондырғылар құрылғылары тораптар мен бөлшектерді ауыстыруды ескере отырып, жөндеуге жарамды болып қабылданады. Ірі габаритті және ауыр қондырғыларда монтаждау-бөлшектеу люктері және жүк көтеру құрылғылары қарастырылады.

5.5.6 Басқа мақсаттағы ғимараттарға жапсарлас немесе жанастыра салынған сыйымдылығы 50 орыннан артық қонақ үйлердің инженерлік жабдықтары осы ғимараттың жабдықтарынан жеке (дербес) болып қабылданады.

5.5.7 Сыйымдылығы 100 орыннан артық қонақ үйлер ғимараттың түрлі блоктарына арналған, оның ішінде тұрғылықты және қоғамдық бөліктерді жеке жылумен және сумен жабдықтау желілері (жеке будақтар) қарастырылады.

5.5.8 Су мен жылуды жеке екі қосу көзінен беру мүмкіндігі болмаған жағдайда, суды пайдаланудың барлық немесе белгілі бір түрлеріне судың авариялық шығындық резервуарын, сондай-ақ авария жағдайында, ыстық су дайындау қондырғыларын қарастыруға жол беріледі.

5.5.9 Құбырларды өткізу әдісі (ашық немесе жабық), орналастырылуы, типі, сыртқы түрі, аспаптар мен басқа да қондырғылардың қыздырғыш бетінің температурасы жобалауға арналған тапсырма бойынша немесе жоба арқылы анықталады және қонақ үй санаты мен интерьер сипатына сай қабылданады.

5.5.10 Сумен жабдықтау құбыры қысымның қатты түсуіне және шудың шоғырлануына алып келетін су ағудың шамадан тыс жылдамдығын болдырмайындай етіп, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес мұқият жобаланады. Бұдан басқа, құбыр көлемін таңдаған кезде әртүрлі жүйелердің сан алуандығы ескеріледі. Жүйенің кез-келген нүктесінде судың тұрып қалмауына және тұйық тармақтардың болмауына айрықша назар аударылады.

5.5.11 Суық су ғимаратты сумен жабдықтау жүйесіне сәйкес бөлінеді және қондырғылар су құбырының желісіне және маңызды шығып тұрған жерлерге қосылатын барлық санитариялық-техникалық аспаптарға тартылады. Судың басқа қысымда жүруі талап етілетін арнайы санитариялық аспаптар мен қондырғылар орнатылғанда, онда негізгі су құбыры желісінің жобасы осы талаптарға сәйкес қайта өңделеді.

5.5.12 Кәріздің ішкі желілеріне қосылған қонақ үйлер ғимараттарында шаруашылық-фекальдық, өндірістік және нөсерлік кәріз жүйелерін, су бұру жүйесін, сондай-ақ қажет болған жағдайда инженерлік коммуникациялар дренажы мен аумақтар қарастырылады.

5.5.13 Ылғал процестері бар жайларда (душ, бассейн және тағы басқа) еденнен суды бұру үшін жүйелер мен құрылғы қарастырылады. Қонақ үйлерде кәріз бағандардағы ашық төсемдерге жол берілмейді.

5.5.14 Кәріз құдықтары мен камералар және негізгі күшсіз резервуарлар бұзылған жағдайда, іске қосылатын дабылмен жабдыкталады.

5.5.15 Ауа (желдету жүйесімен біріккен), күн және басқа жылыту жүйелерін, оның ішінде иондау және ылғалдандырушы құрылғылар бар жүйелерді жобалауға жол беріледі.

5.5.16 Шеберхана және қызметтік үй-жайлар бөліктері мен аймағы үшін сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес ауамен жылыту құрылғысы ұсынылады.

5.5.17 Қонақ үйлердің тұрғын және қоғамдық үй-жайларында ауа баптау жүйесі қарастырылады және әкімшілік және тұрмыстық үй-жайларда артықшылығы бар ауа баптау жүйесі қарастырылуы керек. Өндірістік және техникалық үй-жайларда ауа баптау жүйесінің болуы ұқсас жүйені қолдану тиімділігімен және технологиясымен анықталады.

5.5.18 Қонақ үйлердегі желдету жүйесі қалыпты ауа айналымын қамтамасыз етуі тиіс және сыртқы иістердің тұрғын бөлмелерге, нөмірлерге және ортақ бөлмелерге енуіне жол бермеуі керек.

4-5 "жұлдызды" санаттағы қонақ үйлердің тұрғын және қоғамдық үй-жайларындағы желдету мен ауа баптау сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай жобаланады.

3 "жұлдызды" санаттағы және одан төмен қонақ үйлерде және де 4 "жұлдызды" санаттағы және одан төмен қонақ үйлердің қоғамдық үй-жайларында 3-сыныпты ауа баптау жүйесі қолданылады.

5.5.19 Қонақ үй ғимараттарында, толығымен немесе кейбір аумақтарында желдету жүйесі болмаған жағдайда, барлық негізгі үй-жайларда соруға механикалық қозғаушысы бар тарту-сору желдеткіштері қарастырылады.

5.5.20 Қонақ үй ғимараттарында қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сай орындалатын желілер, аралық және түпкілікті электр қондырғылары ЭҚҚ талаптарына сәйкес қарастырылады. Сенімділікті қамтамасыз ету дәрежесі бойынша электр қабылдағыштарының санатын, қолданыстағы нормативтік құжаттар нұсқауларына сәйкес қабылдайды, бұл ретте 4-5 "жұлдыз" санатты қонақ үйлер 1-дәрежелі сенімділікпен қамтамасыз етіледі.

5.5.21 3"жұлдызды" санатты және одан жоғары қонақ үйлерде қалыпты эвакуациялауды қамтамасыз етуге арналған жұмыс істеу уақыты шектеулі қосымша тәуелсіз (аккумуляторлықты қоса алғанда) электрмен жабдықтау көзі қарастырылады.

5.5.22 Қонақ үй моншалары зауытта дайындалған сертификатталған агрегаттармен жабдықталады.

5.5.23 Жол өтетін жақтан көрінетін ғимараттың негізгі бетін жарықтандыру қамтамасыз ету қажет. Жарықтандырғыш аппарат терезеге күннің тікелей түсуінің мүмкіндігінен сақталатындай етіп орналастырылады.

5.5.24 Шамдардың саны 300 және одан көп қонақ үйлерде электр жарықтандырғыштарды тазалауға, жууға және істен шыққан люминесцентті шамдарды контейнерлерде уақытша сақтауға арналған техникалық бөлмелер қарастырылады.

5.5.25 Қонақ үйлерді электрлі жарықтандыру мынадай топтар бойынша қамтамасыз етіледі:

- 1) тұрғын, әкімшілік, қоғамдық үй-жайлар, эвакуациялау жолдары;
- 2) қосымша үй-жайлар;
- 3) техникалық үй-жайлар;
- 4) сыртқы жарықтандыру.

Қонақ үй ғимараттарында жұмыс, эвакуациялау, апаттық және күзеттік жарықтандырулар қарастырылады.

5.5.26 Қонақ үйлердің аумағы мен ғимараттарға кіру, қозғалыс бағытының, көлік қою орыны, залдардың атауы, тамақтану орындары және тағы басқа жарық немесе жарықтандырылған көрсеткіштер жүйесі, сондай-ақ өрт гидранттарының эвакуациялау жолдарының, қасбеттегі қонақ үй мекенжайының басқа да көрсеткіштері қарастырылады.

5.5.27 Апаттық жарықтандыру орталық басқару пультіңде, байланыс торабында, электр қалқандарында, өртке қарсы күзет қызметінің бөлімінде, қабылдау қызметтері үшін қарастырылады. Қонақ үйлердегі эвакуациялық жарықтандыру сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес қамтамасыз етіледі.

5.5.28 Қонақ үй ғимаратына ең аз енгізілетін байланыс жүйелері қабылданады. Бір бөлменің ішіне байланыс жүйесінің қондырғыларын электр сағаттандыру, дабыл қағу, инженерлік жабдықтарды басқару жүйелерін орнатуға рұқсат етіледі.

5.5.29 Қонақ үйлерде электр сағаттарды және интернет пен басқа да ақпараттық технологияларды қарастыру ұсынылады.

5.5.30 Қабылдау жүйелерінің кіреберісінен немесе тарату желілері үй күшейткіштерінің шығаберісінен бастап телевизиялық қабылдағыш кіреберісіне дейінгі телевидениенің тарату желілерінің схемасы сигналды ең төмен бұрмалаумен және нашарлатумен беру қамтамасыз етілетіндей орнатылады.

5.5.31 4"жұлдыз", 5"жұлдыз" санатындағы қонақ үйлерде спутниктік теледидарды қабылдау және әртүрлі мамандандырылған және қамтылған интернет желісіне кіру мүмкіндігі бар, ал басқа санатты қонақ үйлерде теледидар ұсынылады.

Теледидарларды қосуға арналған қондырғыларды қонақ үйлердің барлық тұрғын үй-жайларына және барлық қоғамдық үй-жайларға орнатылады. Басқа үй-жайларда телеқабылдағыштарды орнатуға жол беріледі.

5.5.32 Залы бар үй-жайларда, вестибюльде, қабатты қонақ бөлмелері мен залдарда бейне кескіндерді қолдану ұсынылады. Қажет болған жағдайда киноландыру, қайта кескіндеу (рипроекция), тағы сондай сипаттағы қонақ үйдің залы бар үй-жайлар үшін шараларды қарастыруға жол беріледі.

5.5.33 Қонақ үй ғимараттарында абоненттерге тікелей немесе жанама түрде шығатын телефондандыру, сондай-ақ ішкі телефон және селекторлық байланыс жүйелері қарастырылады. Сондай-ақ қызметкерді іздеу байланысын, басшылық, техникалық және кезекші қызметкерге арналған селекторлы қондырғыларды, күзет қызметкерлерінің радио байланысын қолдану ұсынылады.

5.5.34 3 "жұлдызды" және одан жоғары санаттағы қонақ үйлердің нөмірлері күзет дабылымен жабдықталады, ол 4 "жұлдызды" және 5 "жұлдызды" санаттағы қонақ үйлерде нөмірдің бос еместігі мен онда тұрып жатқан адам бар екенін анықтап отыратын индикатормен толықтырады. Криминалдық қол сұғу бойынша шаралардың көлемі заңнамаға және Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы басқа да нормативтік құжаттарға сәйкес шарт негізінде қызмет көрсететін күзет қызметі субъектілерінің техникалық шарттар талаптары есебімен белгіленеді.

5.5.35 Лифтінің қажеттілігі қонақ үйдің биіктігіне байланысты, ал олардың саны, түрлері, лифтілерді күтудің есептік уақыты сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптары бойынша анықталады. Лифттер қондырғысына қойылатын өртке қарсы талаптар "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" ТР және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер талаптарының нұсқауларына сәйкес орындалады.

5.5.36 Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындарында және шаруашылық байланысы және тұтынушылар бар өндірістік қызметтер қабаттарында қуаты аз көтергіштер қарастырылады. Қабаттарға өнімдерді, киім-кешектерді, шығыс құралдарын және тағы басқаларды беру үшін сондай-ақ жүк және жүк-жолаушылар лифтісін пайдалануға жол беріледі.

5.5.37 Қажет болған жағдайда жолаушылар эскалаторын қарастыруға жол беріледі.

5.5.38 Бірінші қабаттағы лифтінің тоқтайтын алаңы, вестибюльге және мүмкіндігінше әкімшілік қызметкерінің көру алаңы бағанына жақын қарастырылады.

5.6 Пайдалану кезіндегі қауіпсіздік

5.6.1 Қонақ үй ғимараттары қызметкерлер мен қонақтардың ғимараттың ішінде және сыртында жүргенде, кіріп-шыққанда және оның элементтері мен инженерлік қондырғыларын пайдаланғанда жарақат алу қаупін ескертетіндей етіп жобаланады, салынады және жабдықталады.

Жобалау Қазақстан Республикасының азаматтық қорғаныс заңнама талаптары және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптары бойынша іске асырылады.

5.6.2 Баспалдақ марштары мен пандустардың еңістігі мен ені, сатылардың биіктіктері, кіретін жердің ені, баспалдақ алаңының ені, баспалдақ бойынша өтпе жолдардың, жер төселер мен пайдаланылатын шатыр астынан өтетін жерлер бойынша биіктіктер, сондай-ақ есік ойығының өлшемдері жүріп-тұрудың қолайлылығы мен қауіпсіздігін және тұрғылықты, қоғамдық және шаруашылық үй-жайларға арналған тиісті жабдық элементтерін жылжыту мүмкіндіктері қамтамасыз етілетіндей етіп жобаланады.

5.6.3 Еден деңгейіндегі әртүрлі үй-жайлардың түсу биіктігі мен ғимараттағы кеңістік қауіпсіз қабылданады. Қажет болған жағдайда тұтқалар мен пандустар қарастырылады. Биіктігі және басқыш тереңдігі әртүрлі баспалдақтарды қолдануға жол

берілмейді. Екі деңгейлі нөмірлердегі ішкі баспалдақтарға бұрандалы немесе жүгіру басқыштарына рұқсат етіледі.

5.6.4 Ғимараттар элементтерінің конструктивтік шешімдері (оның ішінде қуыстардың орналасуы, конструкциялар арқылы құбыр желілерін өткізу орындарын бекіту әдісі, желдету қондырғыларының саңылаулары, жылу окшаулағышты орнату және тағы сондай сипаттағы) кеміргіштердің енуіне қарсы қорғау құрылғысымен қабылданады.

5.6.5 Ғимараттардың инженерлік жүйелері мемлекеттік бақылау органдарының нормативтік құжаттары мен қондырғыны даярлаушы-зауыттардың нұсқаулығында көрсетілген қауіпсіздік талаптарын ескере отырып жобаланады және құрастырылады.

5.6.6 Қонақ үйлерді сейсмикалық қауіпті аймақта салған жағдайда инженерлік қондырғылар мен аспаптар сенімді бекітіледі.

5.6.7 Каминдерді ғимараттың ең соңғы қабатындағы нөмірлерде, ғимараттың биіктігі бойынша ең соңғы орналасқан көп деңгейлі нөмірлердің кез келген деңгейінде жобалауға жол беріледі.

5.6.8 Ғимараттарда және оған іргелес жер учаскесінде Террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалуын ұйымдастыруға қойылатын талаптарға сәйкес террористік қатерлердің әсерінен қауіпсіздікті қамтамасыз етуге бағытталған іс шаралар қарастырылады.

5.6.9 Қауіпсіздіктің жалпы жүйесі (телевизиялық бақылау, күзет дабылы және тағы басқалар) өртке қарсы қондырғылар рұқсат етілмеген мүмкіндік пен вандализмнен қорғауды қамтамасыз ететіндей етіп жобаланады.

5.6.10 Қылмыстық оқиғалар қаупін азайтуға бағытталған іс-шаралар пайдалану кезеңінде толықтырылады.

5.6.11 Азаматтық қорғаныс құрылыстарын орналастыру схемасы бойынша анықталатын жекелеген жағдайларда қос мақсаттағы үй-жайлар жобаланады.

5.6.12 Найзағайдан қорғау оның құрылғысы бойынша қолданыстағы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес жобаланады.

5.6.13 Ғимараттың пайдаланылатын жабындарына, қоғамдық мақсаттағы жанастыра-жапсарлас салынған жабындарға, сондай-ақ кіреберіс аймаққа желдету өнімдерін қорғау жөніндегі іс-шаралар мен қоршау құрылғысы ұсынылады.

5.6.14 Электр қалқандары орналасқан үй-жайларды, бас станцияға (БС), кабельдік теледидарлардың техникалық орталықтарына (ТО), дыбыстық трансформаторлық шағын станцияларға (ДТШ) арналған үй-жайларды, сондай-ақ телефон тарату шкафтарын (ТТШ) ылғалмен жұмыс жасайтын үй-жайлардың (жуынатын бөлме, санитариялық тораптар және басқалары) астында орнатылмайды.

5.6.15 БС, ТО, ДТШ үй-жайларына тікелей ауладан кіретін есіктер қарастырылады; электр қалқандарына арналған үй-жайға (оның ішінде байланыс орнату үшін, энергия тұтыну есебінің автоматтандырылған жүйесі, диспетчерлеу мен телевизия үшін) дала арқылы немесе қабат аралық дәлізден (холл) тікелей кіретіндей қарастырылады; ТТШ орнатылған жерге де сондай-ақ, көрсетілген дәліз арқылы жақындау қарастырылады.

5.7 Санитариялық-эпидемиологиялық талаптарды ескере отырып, ғимараттардың пайдалану сипаттамаларына қойылатын талаптар

5.7.1 Қонақ үйлердің тұрғын және қоғамдық үй-жайларында шаңнан тазарту мүмкіндігі (қонақ үйге арналған шаңсорғыштар мен орталық шаң жою жүйесін қолдана отырып дымқыл тазарту, құрғақ тазарту) қамтамасыз етіледі.

Сыйымдылығы 500 орыннан артық қонақ үйлерде адам тұратын және негізгі қоғамдық үй-жайларынан шаңды орталықтан жою (ваккумды тазалау жүйесі) қарастырылады.

5.7.2 Қонақ үйлердің қоқыс тастау құбырларының дінгектері мен камераларын шудан қорғауға жоғары талап қойылған, адамдар тұратын немесе басқа үй-жайларға жапсарлас орналасуына жол берілмей отырып, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жобаланады.

5.7.3 Қонақ үйдің үй-жайлары иондаушы және жоғары жиілікті сәулеленуден, оның ішінде ішкі көздерден (медициналық, ас үйдегі, техникалық жабдықтар және басқалары) қорғалуы керек.

5.7.4 Рұқсат етілетін шу деңгейлері халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы нормалау құжаттарының талаптарына сәйкес қабылдануы керек.

Нөмірлер мен қоғамдық үй-жайларды шудан (шудан қорғаушы есіктер, жақтаулардағы нығыздаулар, тамбурлар немесе алдыңғы есіктер орнату және тағы басқалар) және механикалық қондырғылардан болатын дірілден (амортизатор қондырғылардан, иілгіш қойылымдардан, ілмектерден, жүзбелі фундаменттен және тағы басқалар) қорғану жөніндегі іс-шаралар қарастырылады.

5.7.5 Әрленген қонақ үй үй-жайлары жуу және залалсыздандыру құралдарына төзімділікпен қабылданады.

5.7.6 Қонақ үйлердің негізгі үй-жайларын салған және әрлеген кезде қауіпсіздік және сапа жөніндегі құжаттары бар экологиялық таза және қауіпсіз материалдар қолданылады.

Жарақаттану қаупін туғызбайтын қолданылатын қондырғылар, арматура, фурнитура мен реттегіш қондырғылар қарастырылады.

5.7.7 Қонақ үй ғимараттары жобалау шешімдерінің экологиясын бағалау екі бағыт бойынша жүргізіледі:

- 1) тұру жағдайы мен персоналдың өндірістік қызметінің экологиясы;
- 2) ғимараттың қоршаған ортаға әсері (атмосфераға шығатын зиянды қалдықтарды төмендетуді қамтамасыз ететін қондырғылар мен іс-шаралар, мысалы сүзгілер орнату, автотұрақтардан, автокөліктерді жуғаннан, ас әзірлейтін бөліктердің өндірістік процестерінің кәріздік суларын тазалау).

5.8 Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділік

5.8.1 Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес қайта салынатын немесе кеңейтілетін, жаңғыртылатын, техникамен қайта жарақтандырылатын, реконструкцияланатын, қалпына келтірілетін, күрделі жөнделетін қазіргі бар қонақ үйлерде арбамен қозғалатын халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының өмір сүруі мүмкіндігі мен қолжетімділік жағдайы қамтамасыз етіледі. Бұл ретте, тиісті қондырғылар, санитариялық тораптар габариттері, өтетін жолдар мен есік орындары, сондай-ақ вестибюльден бастап белгіленген нөмірге дейін көлденең және тік коммуникациялар бойынша халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының кедергісіз қозғалуына арналған құрылғылары бар бір және екі орынды нөмірлердің бір бөлігін көздеу қажет.

Негізгі кіреберіс есіктерін ашу, бекіту және жабу жүйесі халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының, оның ішінде кресло-арбамен қозғалатын мүгедектердің қонақ үй ғимаратына кедергісіз кіруін қамтамасыз етуі тиіс.

5.8.2 Қонақ үйлерді жобалаған және салған кезде халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының тіршілік етуі үшін жағдайлар, кресло-арбаны пайдаланатын адамдар үшін учаскенің, ғимарат пен қонақ үй нөмірінің қолжетімділігі қамтамасыз етіледі.

Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының қажеттіліктерін ескере отырып, толыққанды өмір сүру ортасын қалыптастыру мақсатында қала құрылысы және сәулет-

жобалау шешімдері сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптары бойынша қабылданады.

5.8.3 Бөлмелер кресло-арба көмегімен қозғалатын адамдардың қозғалу мүмкіндігін қамтамасыз ететіндей болып жоспарланады.

5.8.4 Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған бөлмелерде дыбыстық дабылдан басқа авариялық жарықтандыру мен жыпықтайтын дабыл шамы көзделеді.

5.8.5 Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған бөлмелердегі қысқыштар, тұтқалар, киім ілгіштер, розеткалар, құралдарды кресло-арба көмегімен қозғалатын халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының жете алу мүмкіндігін ескере отырып, орнату қажет.

5.8.6 Автотұрақтарда физикалық мүмкіндіктері шектеулі адамдардың көлік құралдарына арналған халықаралық қолжетімділік нышандарымен белгіленген орындар көзделеді. Физикалық мүмкіндіктері шектеулі адамдардың жеке автокөліктеріне арналған орындар сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерде белгіленген қашықтықта кіреберіске жақын орналастырылады. Қонақ үй ғимараты мен аумағының қоғамдық аймақтарына халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының қолжетімділігін қамтамасыз ететін арнайы құрылғылар (пандустар, көтергіштер) сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жабдықталады.

5.9 Қоршаған ортаны қорғау

5.9.1 Қонақ үйлердің жер учаскесі мен аумағын жобалаған және ұйымдастырған кезде қоршаған ортаға және микроклиматқа кез-келген кері әсерді азайту, ландшафтты және энергия мен ресурстарды тиімді пайдалану арқылы биологиялық алуан түрлілікті дұрыс пайдалануды қамтамасыз ету қажет.

5.9.2 Курорттарды санитариялық қорғау округінің аймағында, егер олар атмосфераның, топырақ пен судың ластануын, шудың нормативтік деңгейі мен электр магниттік өріс кернеуінің артуын тудырмаса, қонақ үйлер орналастыруға жол беріледі. Курорттарды санитариялық қорғау округінің үшінші аймағында табиғи емдік құралдарға және курорттың санитариялық жағдайына кері ықпал көрсетпейтін объектілерді орналастыруға жол беріледі.

5.9.3 Объектілерді жобалаған кезде ластайтын сарқынды суларды ағызуға және жерасты мен жерүсті суларын тікелей ластануына кедергі келтіретін ағындардың алдын алатын іс-шаралар қарастырылады.

5.9.4 Құрылыс кезінде өндірістік қалдықтардың уақытша жиналуына және объектіде қолдануға жол беріледі. Құрылыс қалдықтары көліктің кіруіне ыңғайлы орында орналасқан алаңда сақталады. Уақытша жиналған қалдықтар көлемі алаң көлемімен анықталады.

5.9.5 Егер бөлінген аумақты өсімдік пен жануарлардың сирек және қорғалатын түрі мекендесе, жануарлар мен өсімдіктер әлемін қорғау жөніндегі іс-шаралар өткізіледі.

5.9.6 Ағаштарды отырғызған кезде климаттық жағдайды, топырақ түрін, көшеттер санын, желдің бағытын, өсімдіктерге қызмет көрсетуді, тұрушылар мен қызметкерлердің қауіпсіздігін ескеру қажет. Ғимараттардың бұтақтардан зақымдалуын болдырмау үшін биік ағаштарды ғимаратқа тікелей жақын отырғызу жөнсіз.

5.9.7 Жер учаскесінің ландшафтын жобалаған кезде ландшафттың табиғи көркею жағдайын ескеру қажет.

6. ТАБИҒИ РЕСУРСТАРДЫ ҮНЕМДЕУ ЖӘНЕ ОЛАРДЫ ҰТЫМДЫ ПАЙДАЛАНУ

6.1 Энергия тұтынуды үнемдеу

6.1.1 Ғимарат үй-жайдың ішкі микроклиматына және тұрудың басқа да шарттарына белгіленген талаптарды орындаған кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес оны пайдаланған кезде энергетикалық ресурстардың тиімді және үнемді шығындалуы қамтамасыз етілетіндей етіп жобаланады және салынады.

6.1.2 Ғимараттың тиімді техникалық-экономикалық сипаттамаларына қолжеткізу және одан әрі жылытуға кеткен энергияның үлестік шығындарын азайту мақсатында:

- 1) ғимараттың айтарлықтай ықшамды көлемдік-кеңістіктік шешімдерін;
- 2) суық желдің бағыты мен күн сәулесінің таралу ағынының басымдығын ескере отырып, жарық жаққа қатынасы бойынша ғимарат пен оның үй-жайларының бағдары;
- 3) пайдалы әсер ету коэффициенті жоғары тиісті номенклатуралық қатардағы инженерлік қондырғыларды тиімді пайдалану;
- 4) шығатын ауа мен сарқынды сулардың жылуын қайта пайдалану, жаңартылатын энергия көздерін (күн, жел және тағы басқа) пайдалану ұсынылады.

Ғимараттың жылу-техникалық сипаттамасы мен энергия үнемдеу сыныбын ғимараттың энергетикалық паспортына енгізеді және оларды пайдалану нәтижелері мен энергия үнемдеу бойынша жүргізілетін іс-шараларды ескере отырып айқындайды.

6.1.3 Ғимараттың энергиялық тиімділігін нормативтік параметрлерге сәйкес реттеу үшін энергия үнемдеу және жылуды тұтыну жағдайында қонақүйлер жобалау энергияны үнемдеу туралы Заңның және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес жүзеге асырылады, олардың талаптары энергия ресурстарын тиімді пайдалану мен үнемдеуге бағытталған.

6.1.4 Ғимараттар, олардың жүйелері мен бөліктеріне арналған энергияны тиімді пайдалануға қойылатын талаптарды ескере отырып жобаланады және салынады.

6.1.5 Жылуды тиімді пайдалануды қамтамасыз ету үшін ғимараттың қоршау конструкциялары энергия үнемдейтін материалдарды пайдалана отырып жобаланады.

6.1.6 Ғимараттың энергетикалық тиімділігін жетілдіру кезінде климаттық және жергілікті жағдайлар назарға алынып, сондай-ақ үй-жайдың ішіндегі жағдайлар мен экономикалық тиімділігін ескере қабылданады. Бұл іс-шаралар ғимараттың басқа да техникалық талаптарына, жалпыға қолжетімділігіне, қауіпсіздігі мен мақсатты пайдаланылуына әсерін тигізбеуі керек.

6.2 Табиғи ресурстарды тиімді пайдалану

6.2.1 Су ресурстарын тиімді пайдалану бойынша су тұтынуды азайту, қайтарымды және тізбекті-айналым суымен жабдықтау жүйелерінде суды пайдалануды ұлғайту, өндірістік емес шығындар мен су ысырабын қысқарту, ластанған сарқынды суларды ағызуды төмендету мен тоқтату сияқты іс-шараларды ескеру қажет.

6.2.2 Құрылыс материалдарын тиімді пайдалануды қамтамасыз ету мақсатында құрылыс қалдықтарын (рециклингті) қолдану қажет, бұл:

- 1) құрылыс материалдарын үнемдеуді, құрылыстың өзіндік құнының төмендеуін;
- 2) қалдықтарды кәдеге жарату проблемаларын жеңілдеуді;
- 3) экологиялық проблемаларды шешуді қамтамасыз етеді.

6.2.3 Ландшафттық жоспарларда су, топырақ, биологиялық алуан түрлілік, энергетикалық ресурстар, ауа сапасы, жабайы табиғаттың ашық кеңістіктері мен қоғам

пайдасындағы басқа да табиғи ресурстар сияқты табиғи ресурстарды тиімді сақтап қалу қарастырылады.

6.2.4 Ағаштарды отырғызған кезде, климаттық жағдайды, топырақ түрін, жауын-шашын мөлшерін, желдің бағытын, өсімдіктерге техникалық қызмет көрсетуді ескеру қажет.

ӘОЖ 728.5

МСЖ 93.040.10

Түйінді сөздер: қонақ үйлер, есептік сыйымдылық, жобалау, аумақ, бөлмелер, вестибюль, үй-жай, өрт қауіпсіздігі, тұрмыстық қызмет көрсету, сумен жабдықтау, санитариялық-техникалық жабдықтар, шкафтар, электрмен жабдықтау, көлік қою аймағы, әлсіз тоқты жүйелер.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	1
2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	1
3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	2
4 ЦЕЛИ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ.....	3
4.1 Цели нормативных требований строительных норм.....	3
4.2 Функциональные требования строительных норм.....	3
5 ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	4
5.1 Общие требования.....	4
5.2 Требования по обеспечению надежности и устойчивости зданий.....	5
5.3 Требования безопасности зданий при пожарах.....	6
5.4 Требования по обеспечению охраны здоровья людей в процессе эксплуатации...9	
5.5 Инженерные системы и оборудование гостиниц.....	14
5.6 Безопасность при эксплуатации.....	17
5.7 Требования к эксплуатационным характеристикам зданий с учетом санитарно- эпидемиологических требований.....	19
5.8 Доступность для маломобильных групп населения.....	19
5.9 Охрана окружающей среды.....	20
6 ЭКОНОМИЯ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	21
6.1 Экономия энергопотребления.....	21
6.2 Рациональное использование природных ресурсов.....	23

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН****ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ****HOTEL DESIGN***Дата введения – 2023-06-16***1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1 Настоящие строительные нормы устанавливают требования к размещению, земельному участку, объемно-планировочным решениям, инженерному оборудованию зданий гостиниц.

1.2 Настоящие строительные нормы распространяются на проектирование вновь строящихся и реконструируемых гостиничных зданий и комплексов, а также гостиниц, входящих в состав многофункциональных зданий и зданий иного назначения вне зависимости от форм собственности, проектируемых:

1) для крупных и средних городов - вместимостью не менее 10 номеров и высотой до 50 метров включительно;

2) для малых городов, курортных, туристических и спортивных зон - вместимостью не менее 6 номеров;

3) для поселков и сельских населенных мест, а также в составе учреждений, предприятий и тому подобное - вместимостью не менее двух номеров.

1.3 Требования настоящих норм не распространяются на проектирование:

1) уникальных гостинично-туристских комплексов;

2) гостиниц, размещаемых в некапитальных зданиях (временных, мобильных, сборно-разборных и других аналогичных строениях);

3) гостиниц, не использующих обслуживающий персонал (полностью автоматизированные здания).

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылки на нормативные правовые акты Республики Казахстан:

Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года "О здоровье народа и системе здравоохранения" (далее – Кодекс).

Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон);

Закон Республики Казахстан от 13 января 2012 года "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" (далее – Закон об энергосбережении).

Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении».

Приказ Министра туризма и спорта Республики Казахстан от 11 ноября 2008 года № 01-08/200 "Об утверждении Правил классификации мест размещения туристов" (далее – Правила классификации мест размещения туристов).

Издание официальное

Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 "Об утверждении Правил устройства электроустановок" (далее – ПУЭ).

Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 «Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности» (далее – ТР «Общие требования к пожарной безопасности»).

Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».

ГОСТ 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний.

Примечание - При пользовании настоящим государственным нормативом целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным каталогам «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан», «Каталог национальных стандартов и национальных классификаторов технико-экономической информации РК» и «Каталог межгосударственных стандартов», составляемым ежегодно по состоянию на текущий год, и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням - журналам и информационным указателям стандартов, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим нормативом следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом, если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих строительных нормах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 Вестибюльная группа помещений: Помещения приема и регистрации, гардероба, камеры хранения, охраны, отделения связи, администрации, обменного пункта валюты и тому подобное.

3.2 Фонарь верхнего света (зенитный фонарь): Конструкция из светопропускающего материала, которая встраивается в конструкции покрытия;

3.3 Гостиница: Здание или комплекс помещений с меблированными комнатами ("номерами") для временного проживания;

3.4 Гостиничный комплекс: Несколько зданий различного функционального назначения, связанных с оказанием гостиничных услуг;

3.5 Пожарный лифт: Лифт, предназначенный для использования пожарными подразделениями при пожаре;

3.6 Пожарный отсек: Часть здания, выделяемая противопожарными преградами (стенами, зонами, перекрытиями и другими преградами при их обосновании) с целью ограничения возможной площади пожара и обеспечения условий для его ликвидации;

3.7 Предприятия питания: Рестораны, столовые, буфеты, бары, включая производственные и складские помещения;

3.8 Помещения вспомогательного использования: Помещения, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе кухня или кухня-ниша, передняя, ванная комната или душевая, уборная или совмещенный санузел, кладовая или хозяйственный встроенный шкаф, постирочная, помещение теплогенераторной и тому подобное;

3.9 Лифтовой холл: Помещение перед входом в лифт;

3.10 Лоджия: Площадка с перекрытием, ограниченная с трех сторон поверхностью несущих (капитальных) стен и открытая с фасадной стороны;

3.11 Жилое помещение: Обособленное помещение, которое пригодно для временного проживания;

3.12 Этаж цокольный: Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты этажа.

4 ЦЕЛИ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ

4.1 Цели нормативных требований строительных норм

4.1.1 Целями настоящих нормативных требований являются обеспечение безопасности зданий гостиниц на всех стадиях их жизненного цикла для защиты жизни, здоровья людей и животных, имущества и охраны окружающей среды, обеспечение энергетической эффективности и ресурсосбережения, а также создание комфортных и безопасных условий для временного проживания и пребывания.

4.2 Функциональные требования строительных норм

4.2.1 Основным функциональным требованием к проектируемым зданиям гостиниц и гостиничных комплексов является создание условий для безопасного и комфортного проживания.

На этапе проектирования зданий гостиниц необходимо определить относимость объекта к перечню объектов Республики Казахстан, уязвимых в террористическом отношении для выстраивания мер антитеррористической защиты объекта согласно Требованиям к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении.

4.2.2 Здания гостиниц проектируются и строятся так, чтобы удовлетворялись ожидания проживающих, связанные со спецификой гостиницы (особое лечебно-профилактическое обслуживание (курортная гостиница), детское обслуживание (гостиница для семейного отдыха), деловое обслуживание и другое).

4.2.3 Для обеспечения механической безопасности конструкции зданий должны выдерживать сочетания предполагаемых воздействий, которые они могут испытывать во время строительства, реконструкции и эксплуатации в течение расчетного срока эксплуатации.

Основания зданий проектируются с использованием характерных численных значений воздействий и коэффициентов безопасности, эксплуатируются с соблюдением предупреждающих и защитных мероприятий.

4.2.4 В целях обеспечения пожарной безопасности здания гостиниц проектируются и строятся с учетом требований ТР "Общие требования к пожарной безопасности" и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, утверждаемых в соответствии с подпунктом 23-16) статьи 20 Закона (далее – государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства).

4.2.5 Здания гостиниц проектируются и строятся таким образом, чтобы в течение срока его службы при проживании и пребывании в них людей не создавалась угроза для здоровья человека, связанная с содержанием в воздухе помещений загрязняющих веществ, микроклиматом, освещением, инсоляцией, солнцезащитой, шумом, вибрацией и излучениями.

4.2.6 Системы водоснабжения и водопровода проектируются и строятся так, чтобы обеспечивалась непрерывная подача горячей и холодной воды в необходимом количестве.

4.2.7 Системы канализации проектируются и строятся так, чтобы обеспечивалось своевременное удаление жидких стоков без протечек и попадания их в систему водоснабжения, почву, окружающую среду, без выделения в среду запахов.

4.2.8 Влагозащита зданий выполняется таким образом, чтобы обеспечивалось отсутствие проникновения атмосферной влаги в помещения, проявлений в них сырости, а в случае протечек воды или жидких стоков из систем водоснабжения и канализации – локализации очага аварии в пределах помещения.

4.2.9 Гостиницы и прилегающие территории проектируются и строятся с учетом обеспечения беспрепятственного доступа людей, в том числе с ограниченными физическими возможностями передвижения, к местам в соответствии с их назначением.

4.2.10 Гостиницы и прилегающие территории проектируются и строятся с выполнением установленных требований к эксплуатации, а также со сведением к минимуму возможности несчастных случаев, нанесения травм и создание угроз для жизни людей, в том числе маломобильных.

4.2.11 Здания гостиниц и их установки обогрева, охлаждения, освещения и вентиляции проектируются и строятся так, чтобы требуемое количество используемой энергии было максимально низким с учетом климатических условий.

4.2.12 Здания гостиниц проектируются и строятся с соблюдением условий комплексного использования природных ресурсов, в частности, гарантировать повторное применение (рециклинг) строительных конструкций, их частей и материалов после разрушения, использование экологически совместимых и вторичных материалов.

5 ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ

5.1 Общие требования

5.1.1 Проектирование гостиниц осуществляется в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности" и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.1.2 Классификация уровня комфорта гостиниц определяется в соответствии с Правилами классификации мест размещения туристов и обозначается графическим знаком представляющей собой совокупность от одной до пяти пятиконечных звезд правильной формы произвольного размера.

5.2 Требования по обеспечению надежности и устойчивости зданий

5.2.1 При соблюдении требований, действующих на территории Республики Казахстан государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, несущие конструкции здания сохраняют свои свойства в соответствии с требованиями настоящих строительных норм в течение расчетного срока службы.

5.2.2 Несущие конструкции здания, которые определяют его прочность и устойчивость, а также срок службы здания в целом, проектируются так, чтобы они могли сохранять свои свойства в допустимых пределах с учетом требований государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.2.3 Замена элементов, деталей, оборудования со сроками службы меньшими, чем расчетный срок службы здания, производится в соответствии с установленными в проекте межремонтными периодами. Решение о применении менее или более долговечных элементов, материалов или оборудования при соответствующем увеличении или

уменьшении межремонтных периодов устанавливается технико-экономическими расчетами.

5.2.4 При этом материалы, конструкции и технология строительных работ выбираются с учетом обеспечения минимальных последующих расходов на ремонт, техобслуживание и эксплуатацию.

5.2.5 Конструкции и детали выполняются из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов.

В необходимых случаях принимаются соответствующие меры от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования недопустимого количества конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях путем достаточной герметизации конструкций или устройства вентиляции закрытых пространств и воздушных прослоек. Также допускается применять необходимые защитные составы и покрытия в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

5.2.6 Стыковые соединения сборных элементов и слоистые конструкции рассчитываются на восприятие температурно-влажностных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке оснований и при других эксплуатационных воздействиях. Используемые в стыках уплотняющие и герметизирующие материалы должны сохранять упругие и адгезионные свойства при воздействии отрицательных температур и влаги, а также быть устойчивыми к ультрафиолетовым лучам. Герметизирующие материалы принимаются совместимыми с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий конструкций в местах их сопряжения.

5.2.7 Обеспечивается возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания, и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.

Оборудование и трубопроводы закрепляются на строительных конструкциях здания таким образом, чтобы их работоспособность не нарушалась при возможных перемещениях конструкций.

5.2.8 При строительстве зданий в районах со сложными геологическими условиями, подверженных сейсмическим воздействиям, подработке, просадкам и другим перемещениям грунта, включая морозное пучение, вводы инженерных коммуникаций выполняются с учетом необходимости компенсации возможных деформаций основания в соответствии с требованиями, установленными в нормативных документах по различным инженерным сетям.

5.3 Требования безопасности зданий при пожарах

5.3.1 Проектирование пожарной безопасности зданий гостиниц осуществляется в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности" и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, регулирующих вопросы пожарной безопасности.

5.3.2 Минимальные расстояния между зданиями принимаются в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

5.3.3 Требования к средствам защиты и спасения людей выполняются в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

5.3.4 К зданию гостиницы по всей ее длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

Подъезды пожарных автомашин предусматривают к основным эвакуационным выходам из зданий, к входам, ведущим к лифтам для пожарных подразделений. Подъезды к фасадам здания пожарных автолестниц и автоподъемников допускается проектировать по эксплуатируемым кровлям стилобатов и пристроек, рассчитанным на соответствующие нагрузки.

5.3.5 Въезды, выезды, входы и выходы в здания гостиниц, выполняются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Материалы, применяемые для отделки, облицовки стен и потолков, покрытий полов зальных помещений и путей эвакуации, принимаются соответствующими классу пожарной опасности согласно требованиям ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

5.3.6 Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей при гостиницах проектируются с учетом требований действующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.3.7 При высоте здания выше 50 метров предусматриваются пожаробезопасные зоны. Здания оборудуются комплексом систем противопожарной защиты. На покрытии верхнего этажа здания предусматривается площадка для спасения людей пожарными вертолетами.

5.3.8 Допускается размещать гостиницы и гостиничные номера в зданиях иного функционального назначения в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.3.9 Количество надземных и подземных этажей зданий гостиниц и гостиничных комплексов определяется в соответствии с градостроительными условиями и эксплуатационной необходимостью.

При проектировании атриумов выполняются требования государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства по пожарной безопасности.

5.3.10 Состав и площади помещений зданий гостиниц, взаимное расположение проектируемых в них помещений определяются исходя из эксплуатационной необходимости.

5.3.11 Вестибюльная группа помещений отделяется от помещений иного назначения противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями.

5.3.12 Блоки питания, культурно-досугового назначения, жилые зоны и другие группы помещений выделяются в отдельные пожарные отсеки с изолированными эвакуационными выходами.

5.3.13 Размещение бань сухого жара на жилых (за исключением одно- и двухэтажных зданий) и подземных этажах не допускается.

В жилой части гостиниц допускается размещение бань с мокрыми процессами (влажные, паровые, травяные и другие).

5.3.14 В подвальных и цокольных этажах допускается размещать помещения, рассчитанные на одновременное пребывание в них не более ста человек.

5.3.15 Эвакуационные пути принимаются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.3.16 Двери и раздвижные перегородки в коридорах и холлах на путях эвакуации в обычных условиях должны быть открыты и иметь ручной и автоматический (по сигналу из центрального пульта управления, средств пожарной защиты) приводы для закрывания. Конструкция привода и дверей должна обеспечить блокирование закрывания при наличии человека в проеме, а после закрывания – уплотнение в притворах.

5.3.17 При размещении на путях эвакуации запираемых по условиям эксплуатации дверей в них предусматриваются запоры, открываемые только со стороны эвакуирующихся.

5.3.18 При проектировании зенитных фонарей выполняются требования государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.3.19 Окна помещений, оснащенных системой кондиционирования воздуха, допускается ориентировать во внутренние дворики и атриумы.

В помещениях, имеющих двустороннюю ориентацию (в атриум и на улицу), и в которые обеспечен доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников со стороны улицы, автоматическое пожаротушение допускается не предусматривать.

5.3.20 Лестничные клетки и лифтовые шахты, обеспечивающие технологическую (функциональную) связь подземных и надземных этажей, проектируются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.3.21 Противопожарная автоматика проектируется так, чтобы обеспечивался требуемый уровень безопасности людей при пожаре с учетом возможных отказов элементов инженерного оборудования или группы этих систем.

Автоматические системы пожарной сигнализации гостиницы проектируются с дымовыми пожарными извещателями.

Системы противодымной защиты устанавливают в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

зданиях гостиниц с атриумами (многосветными пространствами) эвакуация людей при пожаре подтверждается расчетами.

5.3.22 При проектировании инженерного оборудования здания предусматривается разработка плана совместного функционирования инженерного оборудования, используемого при пожаре.

План включает в себя:

- 1) цель функционирования при пожаре противопожарной защиты здания;
- 2) способы ее достижения при использовании инженерного оборудования;
- 3) перечень основного противопожарного инженерного оборудования и оборудования двойного назначения (используемого при пожаре и в нормальных условиях эксплуатации).

5.3.23 В плане приводится хронометрическая последовательность срабатывания элементов инженерного (и другого) оборудования, используемого при пожаре (с учетом их возможных отказов), в частности – положение оконных, дверных и других проемов.

5.3.24 В зданиях гостиниц не требуется оснащение средствами пожарной защиты подсобных помещений с мокрыми процессами (уборные, умывальные, душевые, бассейны и другие).

5.3.25 Защита зданий гостиниц автоматическими установками обнаружения и тушения пожара производится в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.3.26 Здания гостиниц и гостиничных комплексов оборудуются системами оповещения при аварийных ситуациях в соответствии с требованиями, указанного в пункте 5.3.29 настоящих строительных норм.

5.3.27 Уровень звука устанавливается обеспечивающий слышимость текста оповещения в наиболее удаленных точках помещений при работе размещенной в помещении аппаратуры.

5.3.28 Допускается использование в системе оповещения и управления эвакуацией линейных световых указателей, места, установки которых определяются расчетом.

5.3.29 На путях эвакуации устанавливаются световые указатели с надписью "Шығу", "Выход", "Exit", подключенные к сети эвакуационного освещения. Световые или освещенные указатели принимаются в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026.

5.3.30 Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения в зданиях гостиниц выполняются согласно требованиям государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.3.31 В зданиях со sprinkлерной установкой пожаротушения в случае отказов основной схемы водоснабжения необходимо предусмотреть возможность ее запитки от хозяйственно-питьевых резервуаров (бассейнов).

5.3.32 Подвалы с двумя и более этажами защищаются установками автоматического пожаротушения и другими средствами противопожарной защиты в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.3.33 В зданиях гостиниц с отметкой пола верхнего этажа выше 26 м (или 9 этажей и более) предусматривается на каждый пожарный отсек пожарный лифт.

В качестве пожарного лифта может быть использован грузовой или пассажирский лифт при выполнении требований, предъявляемых к пожарным лифтам. В обычных условиях пожарные лифты могут использоваться наряду с пассажирскими и грузовыми.

5.3.34 Устройство пожарных лифтов в зданиях гостиниц, а также система управления пожарными лифтами должны обеспечивать работу лифтов в обычном режиме эксплуатации и в режиме "пожарная опасность" в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.3.35 Лифты, не используемые в качестве пожарных, в которых при возникновении пожара не производится посадка-высадка пассажиров, должны автоматически – при поступлении сигнала о пожаре с центрального пульта управления противопожарными системами – опуститься на первый этаж, вне зависимости от команды находящихся в них людей, и двери в них должны открыться для высадки пассажиров.

После высадки пассажиров двери в них автоматически закрываются.

5.3.36 Сигналы о работе элементов системы противопожарной защиты, включая элементы инженерного оборудования здания, используемые при пожаре, выводятся в помещение центрального пульта управления системой пожарной защиты. Помещение центрального пульта управления инженерными системами противопожарной защиты принимается соответствующим требованиям, предъявляемым к помещению пожарного поста.

5.3.37 Трансформаторные подстанции размещаются на нижнем, цокольном или подземном этажах с выходом непосредственно наружу. Применяются только сухие трансформаторы.

5.3.38 Электроснабжение средствами пожарной защиты производится от независимых источников с автоматическим переключением с основного на резервный. Проектирование осуществляется согласно требованиям ПУЭ и действующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства по электрооборудованию жилых и общественных зданий. Предусматриваются меры, исключающие возможность отключения электроснабжения средствами пожарной защиты при пожаре.

5.4 Требования по обеспечению охраны здоровья людей в процессе эксплуатации

5.4.1 Размещение и объемно-пространственное решение зданий гостиниц принимаются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.4.2 Площадь участка определяется с учетом градостроительной ситуации, средовых характеристик, специализации, функционального состава и категории гостиницы.

5.4.3 Проектирование и строительство здания гостиницы или зданий гостиничного комплекса осуществляют таким образом, чтобы они органически вписывались в окружающую среду, сохраняя особенности городского или сельского ландшафта.

5.4.4 В составе участка предусматриваются:

- 1) благоустроенные площадки перед входами в помещения общественного и жилого назначения;
- 2) площадки для стоянки автомобилей;
- 3) площадки для временной парковки автомобилей и автобусов;
- 4) внутренние сквозные проезды, подъезды к главному и другим входам в гостиницу, въезды в подземные гаражи или стоянки;
- 5) хозяйственная зона, изолированная от зоны гостей, с проездом для грузового транспорта;
- 6) защитные устройства и ограждения на опасных участках (в зоне подъемников, канатных дорог, горнолыжных трасс, осыпей, камнепадов, водоемов и тому подобных) в случаях размещения гостиницы в горной местности или на площадках со сложным рельефом.

5.4.5 Для установки мусорных контейнеров на участке гостиницы предусматриваются огражденные с трех сторон площадки с твердым покрытием.

5.4.6 При гостиницах категории 3 "звезды" и выше предусматриваются охраняемые автостоянки.

5.4.7 Расстояние между жилыми корпусами и автостоянкой принимается в соответствии с требованиями документа государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, утвержденного согласно 144 Кодекса (далее – Документы нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения).

5.4.8 Парковочная зона проектируется с учетом устройства парковочного места достаточно большого для размещения туристического автобуса.

5.4.9 В гостиницах при грузовых терминалах и гостиницах, обслуживающих грузовые автомобильные потоки, предусматриваются автостоянки (пункты отстоя) грузового автотранспорта.

5.4.10 При проектировании дорог на территории гостиниц необходимо обеспечить качественное покрытие.

5.4.11 Ширина дорог, проездов рассчитывается с учетом габаритов легковых, грузовых машин, машин спасательных служб, а также туристических автобусов.

5.4.12 Если гостиничные номера расположены на первом этаже, используются насаждения в таком количестве, чтобы обеспечить уединенность гостей.

5.4.13 В состав гостиниц могут входить следующие группы помещений и служб: приемно-вестибюльная, жилая, культурно-досуговая, физкультурно-оздоровительная, медицинского обслуживания, бытового обслуживания, предприятий питания, предприятий торговли, деловой деятельности, администрации и служб эксплуатации, помещений обслуживания, других предприятий и учреждений.

Наличие жилой и приемно-вестибюльной групп помещений является обязательным.

5.4.14 Жилая часть зданий гостиниц функционально и планировочно обособливается.

5.4.15 При проектировании гостиниц в составе многофункциональных зданий, приобъектных гостиниц, а также в случаях блокирования помещений гостиниц с другими предприятиями и учреждениями, гостиницы планировочно отделяются, изолируются и обеспечиваются самостоятельными входами и коммуникациями (вертикальными и горизонтальными).

Для гостиниц вместимостью до 30 мест категорий 1 "звезда" - 2 "звезды" допускаются совмещенные с другими предприятиями и учреждениями входы и коммуникации.

5.4.16 Номера располагаются в зоне минимального воздействия шума, производимого транспортом и инженерным оборудованием гостиницы, и быть изолированы от шумов и запахов из кухни.

5.4.17 Размещение жилых помещений в подвальных и цокольных этажах не допускается.

5.4.18 В составе гостиниц необходимо предусматривать санитарные узлы, оборудованные санитарными приборами в зависимости от категории гостиниц.

5.4.19 Пространственная структура гостиниц должна обеспечивать четкое разделение потоков гостей, обслуживающего персонала и посетителей блоков общественного назначения, работающих на город. При включении в состав гостиницы групп помещений общественного назначения, работающих на город, для них предусматриваются изолированные входы с улицы.

5.4.20 По возможности зона приема пищи принимается с прямым доступом к вестибюлю, в маленьких гостиницах данную зону, возможно принять непосредственно примыкающим к нему.

5.4.21 При проектировании гостиниц вместимостью более 100 мест и в гостиницах категорий 3 "звезды" и выше необходимо исключить совмещение и пересечение хозяйственных и производственных маршрутов (загрузки и тому подобное) внутренних учреждений гостиницы с маршрутами проживающих и посетителей.

5.4.22 Раздвижные и вращающиеся двери дублируются распашными.

5.4.23 Основные входы в гостиницы оборудуются двойными тамбурами. Второстепенные входы допускается оборудовать одинарными тамбурами. Двери принимаются с открыванием изнутри помещения.

5.4.24 Без естественного освещения не допускается проектировать апартаменты, жилые помещения, служебные и административные помещения с постоянным режимом работы. Допускается размещение служебных и административных помещений в подвальных и подземных этажах при условии обеспечения естественного освещения с помощью инженерных устройств (световых приемков, световодов и другое).

5.4.25 В зданиях гостиниц допускается размещение офисов гостиничных объединений и туристских организаций различного типа при условии, что это не снижает комфорта проживания.

5.4.26 В составе гостиниц и гостиничных комплексов допускается предусматривать помещения бытового обслуживания и торговли, хозяйственно-производственные помещения.

5.4.27 В группу жилых помещений включаются жилые комнаты, помещения поэтажного обслуживания, помещения общественного назначения (гостиные, детские комнаты и другие).

Минимальные площади жилых помещений на одного проживающего принимаются в соответствии с документом нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В гостиницах с категорией 3 "звезды" и выше допускается включать помещения информационного сервиса (интернет, телефакс, множительная техника и тому подобное) в группу жилых помещений. В жилых помещениях (в каждом номере) обеспечивается доступ к интернету.

5.4.28 Номера могут проектироваться в составе одной жилой комнаты либо дополняться передней, санитарным узлом, гардеробной. Допускается объединение двух и более смежных номеров, а также устройство при номерах кабинетов для представительств фирм. Многоместные номера допускается проектировать в составе только жилой комнаты.

5.4.29 Номера высшей категории (апартаменты, люкс), проектируются из двух и более жилых комнат. Количество санитарных узлов, других дополнительных помещений и оборудования, включая кухонное, определяется в каждом конкретном случае.

Состав помещений апартаментов квартирного типа устанавливается в каждом конкретном случае.

5.4.30 В составе апартаментов допускается предусматривать помещения для прислуги (жилую комнату, служебную комнату со шкапами, санузелом). Допускается проектирование апартаментов в двух уровнях.

5.4.31 Высота жилых помещений гостиниц принимается в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства и учитывая классификацию по количеству звезд.

5.4.32 В номерах и гостиных допускается устройство лоджий и балконов с учетом мероприятий, обеспечивающих безопасность пребывания.

В номерах предусматриваться шкафы для верхней одежды, белья, багажа, размещенные в передней или жилой комнате. Допускается замена встроенных шкафов корпусной мебелью.

5.4.33 В номерах высшей категории с числом комнат три и более при спальнях помещениях предусматриваются гардеробные.

В номерах высшей категории, возможно предусмотреть рабочую зону.

5.4.34 Жилые комнаты предпочтительно проектировать с восточной и (или) западной ориентацией. Во всех номерах гостиницы предусматривается естественное освещение в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.4.35 Время инсоляции номеров не лимитируется. В номерах, ориентированных на южную сторону, предусматривают солнцезащитные устройства, которые на уровне 2-3 этажей могут быть заменены защитным озеленением.

5.4.36 Внутренние лестницы номеров проектируются в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства. Допускается устройство деревянных лестниц с забежными ступенями. Устройство внутренних лестниц, а также входов в номера рассчитывается на возможность вноса (выноса) крупной мебели и смену внутреннего оборудования при ремонте.

5.4.37 Помещения поэтажного обслуживания в гостиницах категории 1 "звезда" - 2 "звезды" допускается располагать через этаж.

5.4.38 При централизованной доставке пищи в номера обеспечивается связь между раздаточной основной пищеблока и жилой частью гостиницы по служебным коридорам и лестницам, лифтам или с применением специальных подъемников.

5.4.39 Размещение помещений общественного назначения смежно с жилыми помещениями не допускается.

На жилых этажах гостиниц категорий 1 "звезда" - 2 "звезды" допускается устройство помещений общественного назначения (баров, кафе, буфетов, телевизионных гостиных, помещений для деловых встреч, детских комнат и другое) при условии шумозащиты жилых помещений.

5.4.40 В гостиницах категорий 3 "звезды" и выше наличие гостиных (общих или поэтажных) обязательно.

5.4.41 В жилой части гостиниц могут предусматриваться помещения для пребывания детей.

5.4.42 В вестибюле гостиницы рекомендуется выделять входную зону, зоны приема (регистрации гостей и оформления документов), ожидания, отдыха и сбора организованных групп, информации, установки телефонов-автоматов, банкоматов и торговых киосков, входа в предприятия питания и бытового обслуживания, коммуникационную зону (с лифтовыми холлами), помещение для хранения багажа.

Допускается частичное взаимопроникновение функциональных зон без нарушения системы коммуникаций вестибюля. Зона ожидания, отдыха и сбора организованных групп проектируется не проходной.

5.4.43 В гостиницах 4 "звезды" - 5 "звезд" предусматриваются завесы из горячего воздуха для защиты от перепадов температур, в гостиницах ниже 4 "звезды" наличие данных завес предпочтительно.

5.4.44 Стойка администратора и бар располагаются рядом с входом с обеспечением идеального просмотра лифтов и коридоров, ведущих в районы гостевых комнат. При этом, стойку также устраивают так, чтобы обеспечивалось достаточное пространство для нескольких одновременных операций по регистрации клиентов и их расчету.

5.4.45 Помещения бытового обслуживания предпочтительнее проектировать непосредственно при вестибюле гостиницы.

5.4.46 Предприятия питания, размещаемые в гостиницах, разделяют на открытые (общедоступные, но с преимущественным обслуживанием проживающих в гостинице, имеющие доступ как из гостиницы, так и с улицы) и закрытые, обслуживающие только проживающих.

5.4.47 В гостиницах всех категорий вместимостью более 300 мест допускается устройство магазинов кулинарии с входами из гостиницы и из города.

5.4.48 При основном производстве предприятий питания с числом мест более 20 предусматриваются помещения загрузки (при необходимости - с дебаркадерами). При предприятиях питания гостиниц предусматриваются хозяйственные дворы (или зоны общих хозяйственных дворов). Загрузочные и хозяйственные зоны предусматриваются крытыми, с визуальной и шумовой изоляцией от жилых и общественных зон гостиницы и окружающих зданий.

5.4.49 В составе предприятий питания гостиниц, осуществляющих концертно-эстрадные программы, предусматриваются дополнительные помещения и площадки.

5.4.50 При размещении предприятий общественного питания над жилыми зонами гостиниц и на открытых площадках необходимо предусматривать шумозащиту жилых помещений и окружающей жилой застройки.

5.4.51 В структуру гостиниц допускается включать культурно-зрелищные и досуговые учреждения различного типа. Набор помещений культурно-зрелищного и досугового назначения в составе гостиниц и их площади, а также их оборудование и технологическое обеспечение определяются с учетом нормативных документов по проектированию соответствующих объектов.

5.4.52 В составе помещений гостиниц категорий 3 "звезды" и выше предпочтительно предусматривать помещения для деловой деятельности и встреч. В данную группу помещений входят: бизнес-центр, представительства фирм, комнаты

деловых встреч и залы совещаний, выставочные и демонстрационные залы с экспозициями, вспомогательные помещения (службы связи, множительной техники и компьютеров, машбюро, переводчиков и другое).

5.4.53 При проектировании залов для встреч необходимо обеспечить изолированность и возможность установки видео- и аудиоаппаратуры.

5.4.54 Залы для встреч проектируются таким образом, чтобы была возможность установки экрана.

5.4.55 Доступ в залы для встреч организовывается через замкнутые или крытые проходы из общедоступных мест гостиницы. Кроме того, обеспечивается звукоизоляция.

5.4.56 В залах для встреч освещенность принимается соответствующей для проведения бизнес встреч, презентаций, ведения записей.

5.4.57 Для гостиниц категории 5 "звезд", в гостиницах "семейного типа" в составе культурно-досуговой группы допускается предусматривать помещения для обслуживания детей, обеспечивающие безопасные и комфортные условия для их пребывания.

5.4.58 Состав и площади вспомогательных и технических помещений, а также конструкцию покрытий и высоту помещений физкультурно-оздоровительного назначения принимают в соответствии с нормами проектирования физкультурно-оздоровительных зданий и сооружений. Сауны проектируются согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.4.59 На территории гостиниц категорий 4-5 "звезд" в зависимости от возможностей участка допускается предусматривать физкультурно-оздоровительные сооружения.

5.4.60 В гостиницах туристического и спортивного назначения необходимо предусматривать помещение инструкторов и медицинский кабинет.

5.4.61 В гостиницах туристического и спортивного назначения предусматриваются помещения для хранения (кладовые), ремонта (мастерская) и проката инвентаря и снаряжения. Эти помещения целесообразно располагать либо в здании гостиницы, предпочтительно смежно с помещениями приемно-вестибюльной группы, либо в отдельном сооружении вблизи от основного здания гостиницы.

5.4.62 При проектировании бассейнов при гостиницах необходимо:

- 1) обеспечить максимальную шумо- и гидроизоляцию;
- 2) предусмотреть систему автоматического дозирования реагентов в бассейне.

При строительстве крытых бассейнов необходимо использовать паро-влагозащитные материалы, устойчивые к воздействию моющих и дезинфицирующих средств.

5.4.63 При проектировании открытого бассейна при гостиницах необходимо предусмотреть складское помещение для инвентаря и оборудования.

5.4.64 При проектировании тренажерных залов необходимо предусмотреть наличие напольных розеток для тренажеров.

5.4.65 Помещения для игры в бильярд проектируются с шумо- и звукоизоляцией, не превышающей показатели, установленные в документах нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Бильярдная зона должна иметь прямую связь с главным баром. Бильярдные зоны организовываются так, чтобы не мешать потоку гостей.

5.4.66 Количество спортивных объектов зависит от типа гостиницы и профиля ожидаемых гостей.

5.4.67 В курортных гостиницах возможно объединение центров досуга, спорта и оздоровительных клубов.

5.4.68 При проектировании в гостиницах спортивных площадок необходимо обеспечить шумоизоляцию жилых номеров.

5.4.69 В крупных гостиницах, гостиницах семейного типа возможно проектирование комнат для детей.

5.4.70 Детская комната устраивается максимально безопасной для детей.

5.4.71 При гостиницах рекомендуется проектировать прачечные для пользования гостей.

Прачечные необходимо проектировать так, чтобы шум не мешал жильцам, разрешается устройство прачечных в подвальном помещении.

5.4.72 Комната для составления букетов проектируется в гостиницах категории 5 "звезд", там, где букеты требуются в больших количествах.

5.4.73 В гостиницах разгрузочные площадки, складские помещения проектируются с учетом визуальной и шумовой защиты жилых и общественных зон гостиницы в соответствии с действующими нормами.

5.5 Инженерные системы и оборудование гостиниц

5.5.1 Инженерные системы и оборудование гостиниц проектируются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также требованиями настоящих норм.

Здания гостиниц обеспечиваются отоплением, водопроводом с подачей холодной и горячей воды, системами канализации, вентиляции и кондиционирования, электроснабжением и системами электрооборудования, централизованным газоснабжением, при необходимости, подъемными устройствами, системами связи и сигнализации, вещания и тому подобным.

5.5.2 Для сетей водо- и теплоснабжения, электроснабжения предусматриваются системы автоматизированного учета.

5.5.3 Инженерное оборудование, обеспечивающее работу устройств и систем, принимается соответствующим требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.5.4 В гостиницах категорий 4-5 "звезд" предусматривается обеспечение работы инженерных систем от нескольких отдельных источников, дублирование регулировок (включая ручной режим), индикацию аварийных режимов и ситуаций, запись условий аварий компьютерами и другое. В заблокированных системах необходимо предусматривать возможность отдельной регулировки.

5.5.5 Все системы и устройства оборудования в гостиницах применяются ремонтнопригодными с учетом смены узлов и деталей. При крупногабаритном и тяжелом оборудовании предусматриваются монтажно-демонтажные люки и грузоподъемные устройства.

5.5.6 Инженерное оборудование встроенных или пристроенных к зданиям иного назначения гостиниц вместимостью более 50 мест принимается автономным от инженерного оборудования этих зданий.

5.5.7 Для различных блоков зданий гостиниц вместимостью свыше 100 мест, в том числе для жилой и общественной частей, предусматриваются отдельные сети (отдельные ветви) тепло- и водоснабжения.

5.5.8 При отсутствии возможности водо- и теплоснабжения от двух различных источников допускается предусматривать аварийные расходные емкости воды на все или часть видов водопотребления, а также устройство систем аварийного приготовления горячей воды.

5.5.9 Способ прокладки труб (открытый или закрытый), размещение, тип, внешний вид, температура поверхности нагревательных приборов и другого оборудования принимается соответствующий разряду гостиницы и характеру интерьера.

5.5.10 Трубопроводная система водоснабжения тщательно проектируется, чтобы избежать чрезмерно больших скоростей течения, приводящих к большим перепадам давления и к генерированию шума, в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства. Кроме того, при выборе размеров трубопроводов учитываются разнообразие различных систем. Особое внимание обращают на то, чтобы не было застоя воды в любой точке системы и не было тупиковых ветвей.

5.5.11 Холодная вода в соответствии с системой водоснабжения здания распределяется и подводится ко всем санитарно-техническим приборам, к присоединяемому к водопроводной сети оборудованию и к важным выпускам. Когда устанавливаются специальные санитарные приборы и оборудование, которые требуют подвода воды под другим давлением, то проект базовой водопроводной сети перерабатывается в соответствии с этими требованиями.

5.5.12 В зданиях гостиниц, подключенных к внешней сети канализации, предусматриваются системы хозяйственно-фекальной, производственной и ливневой канализации, системы водоотведения, а также, при необходимости, дренаж инженерных коммуникаций и территории.

5.5.13 В помещениях с мокрыми процессами (душевые, бассейны и так далее) предусматриваются системы и устройства для отведения воды с пола. Открытая прокладка канализационных стояков в гостиницах не допускается.

5.5.14 Канализационные колодцы, камеры и главные безнапорные резервуары оборудуются сигнализацией, срабатывающей в случае неисправности.

5.5.15 Допускается проектирование воздушного (совмещенного с системами вентиляции), лучистого и других систем отопления, в том числе с ионизационными и увлажняющими установками.

5.5.16 Для мастерских и части служебных помещений и зон рекомендуется устройство воздушного отопления, в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.5.17 Системы кондиционирования обязательно предусматриваются в жилых и общественных помещениях гостиниц и предпочтительно предусмотреть в административных и бытовых помещениях. В производственных и технических помещениях наличие систем кондиционирования определяется технологией и рациональностью применения подобных систем.

5.5.18 Система вентиляции в гостиницах должна обеспечить нормальную циркуляцию воздуха и не допускать проникновение посторонних запахов в жилые комнаты, номера и общие помещения.

Вентиляцию и кондиционирование в жилых и общественных помещениях гостиниц категорий 4-5 "звезд" проектируют в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

В гостиницах категории 3 "звезды" и ниже, а также в общественных помещениях гостиниц категории 4 "звезды" и ниже применяются системы кондиционирования 3-го класса.

5.5.19 При отсутствии систем кондиционирования в здании гостиницы в целом или в отдельных его частях предусматривают приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением вытяжки во всех основных помещениях.

5.5.20 В зданиях гостиниц предусматривают сети, промежуточные и конечные устройства электроснабжения, выполняемые в соответствии с требованиями ПУЭ и других действующих нормативных документов. Категорию электроприемников по степени обеспечения надежности принимают в соответствии с указаниями действующих

нормативных документов, при этом гостиницы категорий 4 "звезды" - 5 "звезд" обеспечиваются по 1-ой категории надежности.

5.5.21 В гостиницах категории 3 "звезды" и выше предусматриваются дополнительные независимые (включая аккумуляторные) источники электроснабжения с ограниченным временем работы для обеспечения нормальной эвакуации.

5.5.22 Бани гостиниц оборудуются сертифицированными агрегатами заводского изготовления.

5.5.23 Необходимо обеспечить освещение главных фасадов здания, видимое с проезжей части. Осветительная аппаратура устанавливается так, чтобы исключалась возможность прямого попадания света в окна.

5.5.24 В гостиницах с количеством светильников 300 и более предусматриваются технические помещения для чистки и мойки электросветильников и временного складирования в контейнерах отработавших люминесцентных ламп.

5.5.25 Электроосвещение гостиниц обеспечивается по следующим группам:

- 1) жилые, общественные, административные помещения, пути эвакуации;
- 2) вспомогательные помещения;
- 3) технические помещения;
- 4) наружное освещение.

В зданиях гостиниц предусматривается рабочее, эвакуационное, аварийное и охранное освещение.

5.5.26 На территории и в зданиях гостиниц предусматривается система световых или освещенных указателей входа, направлений движения, мест парковки, названий залов, предприятий питания и другое, а также указателей пожарных гидрантов, путей эвакуации, адреса гостиницы на фасаде и прочее.

5.5.27 Аварийное освещение предусматривается для службы приема, центрального пульта управления, узла связи, электрощитовых, постов охраны, противопожарных служб. Эвакуационное освещение гостиниц обеспечивается в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.5.28 Количество вводов систем связи в здания гостиниц принимается минимальным. Допускается установка в одном помещении оборудования систем связи, электрочасофикации, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования.

5.5.29 В гостиницах рекомендуется предусматривать электрочасофикацию, а также интернет и другие информационные технологии.

5.5.30 Схемы распределительных сетей телевидения от входов приемных систем или выходов усилителей домовой распределительной сети до входов телевизионных приемников устраиваются так, что обеспечивалась передача сигнала с минимальным искажением и ослаблением.

5.5.31 Прием спутникового телевидения и возможность входа в компьютерные сети различной специализации и охвата обеспечивается в гостиницах категорий 4 "звезды" - 5 "звезд", в гостиницах категорий ниже телевидение рекомендуется.

Устройства для подключения телевизоров предусматриваются во всех жилых помещениях гостиниц и во всех основных общественных помещениях. Допускается установка телеприемников в других помещениях.

5.5.32 В зальных помещениях, в вестибюле, поэтажных гостиных и холлах рекомендуется применение систем видеопроекции. При необходимости допускается предусматривать мероприятия по кинофикации, рирпроекции и тому подобное для зальных помещений гостиниц.

5.5.33 В зданиях гостиниц предусматривается телефонизация с прямым или опосредованным выходом к абонентам, а также внутренние сети телефонной и селекторной связи. Рекомендуется также применять системы поисковой связи персонала,

селекторного оборудования для руководящего, технического и дежурного персонала, радиосвязи охранных служб и другое.

5.5.34 Номера гостиниц категории 3 "звезды" и выше оборудуются средствами охранной сигнализации, которые в гостиницах категорий 4 "звезды" - 5 "звезд" дополняются индикацией занятости номера и присутствия в номере проживающих. Объем мероприятий по защите помещений гостиниц от криминогенных посягательств устанавливается с учетом требований технических условий субъектов охранной деятельности, предоставляющих услуги на договорной основе в соответствии с законодательством и другими действующими нормативными документами на территории Республики Казахстан.

5.5.35 Потребность в лифтах в зависимости от этажности гостиниц, количество лифтов, их типы, расчетное время ожидания лифтов определяется по требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Противопожарные требования к устройству лифтов выполняются в соответствии с указаниями ТР "Общие требования к пожарной безопасности" и государственных нормативах в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.5.36 При предприятиях общественного питания и для связи хозяйственных и производственных служб с потребителями на этажах предусматриваются подъемники малой мощности. Для подачи на этажи продуктов, белья, расходных средств и тому подобное допускается также использование грузовых и грузопассажирских лифтов.

5.5.37 При необходимости, допускается предусматривать пассажирские эскалаторы.

5.5.38 Остановочная площадка лифта на первом этаже предусматривается вблизи вестибюля и, что крайне желательно, в поле зрения стойки администратора.

5.6 Безопасность при эксплуатации

5.6.1 Здание гостиницы проектируется, возводится и оборудуется таким образом, чтобы предупредить риск получения травм персонала и гостей при передвижении внутри и снаружи здания, при входе и выходе, а также при пользовании его элементами и инженерным оборудованием.

Проектирование осуществляется по требованиям законодательства Республики Казахстан по гражданской обороне и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.6.2 Уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, а также размеры дверных проемов проектируется так, чтобы обеспечивались удобство и безопасность передвижения, а также возможность перемещения предметов оборудования соответствующих жилых, общественных и хозяйственных помещений.

5.6.3 Высота перепадов на уровне пола разных помещений и пространств в здании принимается безопасной. В необходимых случаях предусматриваются поручни и пандусы. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не допускается. В двухуровневых номерах внутренние лестницы допускаются винтовые или с забежными ступенями.

5.6.4 Конструктивные решения элементов здания (в том числе расположение пустот, способы герметизации мест пропуска трубопроводов через конструкции, устройство вентиляционных отверстий, размещение тепловой изоляции и тому подобное) принимаются с устройством защиты от проникновения грызунов.

5.6.5 Инженерные системы здания проектируются и монтируются с учетом требований безопасности, содержащихся в указаниях инструкциях заводов - изготовителей оборудования.

5.6.6 При строительстве гостиниц в сейсмоопасной зоне инженерное оборудование и приборы надежно закрепляются.

5.6.7 Камин допускается проектировать в номерах на последнем этаже здания, на любом уровне многоуровневого номера, размещенного последним по высоте в здании.

5.6.8 В здании и на прилегающем участке предусматриваются мероприятия, направленные на обеспечение безопасности от воздействия террористических угроз, в соответствии с Требованиями к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305.

5.6.9 Общие системы безопасности (телевизионного контроля, охранной сигнализации и тому подобное) проектируются таким образом, чтобы обеспечить защиту противопожарного оборудования от несанкционированного доступа и вандализма.

5.6.10 Мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений, дополняются на стадии эксплуатации.

5.6.11 В отдельных зданиях, определяемых по схеме размещения сооружений гражданской обороны, проектируются помещения двойного назначения.

5.6.12 Молниезащита проектируется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по ее устройству.

5.6.13 На эксплуатируемых кровлях зданий, кровлях встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, а также при входной зоне рекомендуется устройство ограждений и мероприятий по защите вентиляционных выпусков.

5.6.14 Электрощитовую, помещения для головных станций (ГС), технических центров (ТЦ) кабельного телевидения, звуковых трансформаторных подстанций (ЗТП), а также места для телефонных распределительных шкафов (ШРТ) не располагают под помещениями с мокрыми процессами (ваннами, санузлами и другие).

5.6.15 В помещения ГС, ТЦ, ЗТП предусматриваются входы непосредственно с улицы; в помещение электрощитовой (в том числе для оборудования связи, автоматизированную систему учета энергопотребления, диспетчеризации и телевидения) предусматривается вход непосредственно с улицы или из поэтажного коридора (холла); к месту установки ШРТ подход предусматривается также из указанного коридора.

5.7 Требования к эксплуатационным характеристикам зданий с учетом санитарно-эпидемиологических требований

5.7.1 В жилых и общественных помещениях гостиниц обеспечивается возможность пылеуборки (влажная уборка, сухая уборка с применением гостиничных пылесосов или систем централизованного пылеудаления).

В гостиницах вместимостью свыше 500 мест предусматривается централизованное пылеудаление (система вакуумной уборки) из жилых и основных общественных помещений.

5.7.2 Мусоропроводы в гостиницах проектируются, не допуская смежного расположения их стволов и камер с жилыми и иными помещениями с повышенными требованиями к шумозащите, в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.7.3 Помещения гостиниц проектируются так, чтобы обеспечивалась защита от ионизирующего и высокочастотного излучения, в том числе и от внутренних источников (медицинское, кухонное, техническое оборудование и другие).

5.7.4 Допустимые уровни шума принимаются в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Предусматриваются мероприятия по защите номеров и общественных помещений от шума (шумозащищающие двери, уплотнения в притворах, устройство тамбуров либо вторых дверей в передних и так далее) и вибраций, производимых механическим оборудованием (устройство амортизаторов, гибких вставок, подвесок, плавающих фундаментов и так далее).

5.7.5 Отделка помещений гостиниц принимается устойчивой к моющим и дезинфицирующим средствам.

5.7.6 В строительстве и отделке основных помещений гостиниц применяются экологически чистые и безопасные материалы, имеющие документы о качестве и безопасности.

Применяемое оборудование, арматура, фурнитура и регулирующие устройства предусматриваются не травмоопасными.

5.7.7 Оценка экологичности проектных решений зданий гостиниц производится по двум направлениям:

- 1) экологичность условий проживания и производственной деятельности персонала;
- 2) воздействие здания на окружающую среду (устройства и мероприятия, обеспечивающие снижение вредных выбросов в атмосферу, например установка фильтров, очистка канализационных стоков от автостоянок, мойки автомашин, от производственных процессов пищеблоков).

5.8 Доступность для маломобильных групп населения

5.8.1 Во вновь строящихся или в расширяемых, модернизируемых, технически перевооружаемых, реконструируемых, реставрируемых, капитально ремонтируемых существующих гостиницах обеспечиваются условия доступа и проживания маломобильных групп населения, передвигающихся на колясках, в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства. При этом, необходимо предусматривать часть одно- и двухместных номеров с соответствующим оборудованием, габаритом санузлов, шириной проходов и дверных проемов, а также устройства для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по горизонтальным и вертикальным коммуникациям от вестибюля до указанных номеров.

Система открывания, фиксации и закрывания дверей основного входа должна обеспечивать маломобильным группам населения, в том числе передвигающихся с помощью кресел-колясок, беспрепятственный вход в здание гостиницы.

5.8.2 При проектировании и строительстве гостиниц обеспечиваются условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступности участка, здания и номеров гостиниц для людей, пользующихся креслами-колясками.

Градостроительные и архитектурно-планировочные решения для создания полноценной среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения принимаются по требованиям государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.8.3 Комнаты планируются так, чтобы обеспечить возможность маневрирования лицами, передвигающимися с помощью кресел-колясок.

5.8.4 В комнатах для маломобильных групп населения помимо звуковой сирены предусматривается аварийное освещение и мигающая тревожная лампа.

5.8.5 В комнатах для маломобильных групп населения выключатели, ручки, вешалки, розетки, приборы необходимо располагать с учетом доступности для маломобильных групп населения, передвигающихся с помощью кресел-колясок.

5.8.6 На автостоянках предусматриваются места для транспортных средств лиц с ограниченными физическими возможностями, отмеченные международными символами доступности. Места для личного автотранспорта лиц с ограниченными физическими возможностями размещаются вблизи входа на расстоянии, установленном в государственных нормативах в области архитектуры, градостроительства и строительства. Специальные устройства (пандусы, подъемники), обеспечивающие доступность для маломобильных групп населения общественных зон зданий и территории гостиницы, оборудуются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.9 Охрана окружающей среды

5.9.1 При проектировании и организации участка и территории гостиниц необходимо свести к минимуму любые отрицательные воздействия на окружающую среду и микроклимат, обеспечить правильное использование ландшафта и биологического разнообразия с эффективным использованием энергии и ресурсов.

5.9.2 В зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать гостиницы, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

5.9.3 При проектировании объекта предусматриваются мероприятия, предотвращающие сброс загрязненных сточных вод и препятствующие непосредственному загрязнению подземных и поверхностных вод.

5.9.4 При строительстве допускается временное накопление отходов производства и потребления на объекте. Строительные отходы хранятся на площадке, расположенной в удобном для подъезда транспорта месте. Объем временного накопления определяется размером площадки.

5.9.5 В случае, если на отведенной территории обитают редкие и охраняемые виды растений и животных, проводятся мероприятия по охране животного и растительного мира.

5.9.6 При посадке деревьев необходимо учитывать: климатические условия, тип почвы, количество осадков, направление ветра, обслуживание растений, безопасность проживающих и персонала. Во избежание повреждений зданий ветками нежелательно высаживать высокие деревья в непосредственной близости от здания.

5.9.7 При проектировании участка необходимо учитывать условие естественного развития ландшафта.

6 ЭКОНОМИЯ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

6.1 Экономия энергопотребления

6.1.1 Здание проектируется и возводится таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям

проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6.1.2 В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии необходимо предусматривать:

- 1) наиболее компактное объемно-планировочное решение здания;
- 2) ориентацию здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации;
- 3) применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным коэффициентом полезного действия;
- 4) утилизацию теплоты отходящего воздуха и сточных вод, использование возобновляемых источников энергии (солнечной, ветра и так далее).

Теплотехнические характеристики здания и класс энергоэффективности вносят в энергетический паспорт здания и впоследствии уточняют их по результатам эксплуатации и с учетом проводимых мероприятий по энергосбережению.

6.1.3 С целью контроля энергоэффективности здания по нормативным показателям проектирование гостиниц в части экономии энергии и сокращения расхода тепла выполняется в соответствии с требованиями Закона об энергосбережении и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, требования которого направлены на эффективное использование и экономию энергетических ресурсов.

6.1.4 Здание проектируется и строится с учетом требований по эффективному использованию энергии для систем зданий и частей.

6.1.5 Для обеспечения эффективного использования тепла, ограждающие конструкции здания проектируются с использованием энергосберегающих материалов.

6.1.6 При совершенствовании энергетической эффективности зданий принимаются во внимание климатические и местные условия, а также условия внутри помещений и учитывать экономическую эффективность. Эти меры не должны влиять на другие технические требования зданий, а также на их общедоступность, безопасность и целевое использование.

6.2 Рациональное использование природных ресурсов

6.2.1 Необходимо учитывать мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов, таких, как: сокращение водопотребления, увеличение использования воды в системах оборотного и повторно-последовательного использования, сокращение непроизводительных расходов и потерь воды, снижение и прекращение сброса загрязненных сточных вод.

6.2.2 В целях обеспечения рационального использования строительного материала необходимо применение (рециклинга) строительных отходов, что обеспечит:

- 1) экономию строительных материалов, снижение себестоимости строительства;
- 2) облегчение проблемы утилизации отходов;
- 3) решение экологических проблем.

6.2.3 В ландшафтные планы включается разумное сохранение природных ресурсов, таких как: вода, почва, биологическое разнообразие, энергетические ресурсы, качество воздуха, открытые пространства дикой природы и другие природные ресурсы в интересах общества.

6.2.4 При посадке деревьев необходимо учитывать: климатические условия, тип почвы, количество осадков, направление ветра, техническое обслуживание растений.

УДК 728.5

МКС 93.040.10

Ключевые слова: гостиницы, расчетная вместимость, проектирование, территория, комнаты, вестибюль, помещение, пожарная безопасность, бытовое обслуживание, водоснабжение, санитарно-техническое оборудование, шкафы, электроснабжение, парковочная зона, слаботочные системы.

Ресми басылым

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ ДАМУ
МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

**Қазақстан Республикасының
ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**

ҚР ҚН 3.02-06-2023

ҚОНАҚ ҮЙЛЕРДІ ЖОБАЛАУ

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
Республики Казахстан**

СН РК 3.02-06-2023

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – приемная